



DVF  
Pôle métier cadastre  
26 mars 2013

# 1.

---

Qu'est-ce que DVF ?

- Contexte :
  - Article L.135 B du Livre des procédures fiscales :  
« L'administration fiscale transmet gratuitement (...) les éléments d'information qu'elle détient au sujet des valeurs foncières déclarées à l'occasion des mutations intervenues dans les cinq dernières années et qui sont nécessaires à l'exercice de leurs compétences en matière de politique foncière et d'aménagement. »
  - Disponible pour :
    - Les collectivités locales à fiscalité propre
    - Certains établissements publics (Etablissements Publics Administratifs ; Etablissements Publics Fonciers et d'aménagement ; Etablissements Publics Fonciers Locaux ; Etablissements Publics Locaux de Rénovation Urbaine)

- **Définition :**

- Demande de Valeurs Foncières issue de la DGFIP, regroupe « les mutations immobilières à titre onéreux publiées dans les Conservations des hypothèques, avec descriptif cadastral des biens »
- Pour chaque mutation à titre onéreux, sont délivrés :
  - la nature des biens (maison, appartement, dépendance, local industriel ou commercial),
  - leur situation (adresse) et leur contenance (superficie) ;
  - les références cadastrales ;
  - la date et le prix de la mutation ;
  - les références de publication au fichier immobilier (date, volume, numéro).
- Données mises à disposition semestriellement pour les 5 dernières années

- Intérêts et limites d'utilisation :
  - Exhaustivité (vs PERVAL)
  - Données brutes nécessitant un retraitement (SGBD)
  - « Difficultés » pour une intégration SIG
  - Données à la parcelle => Acte de vente
  - Diffusion de l'ensemble des données qui peut s'étaler sur plusieurs années (saisie)
  - Données pas toujours complètes
  - Suivi dans le temps (cadastre) ?
  - Problème sur la qualité de l'information source (cadastre → nature de sol déclarée, ex : TAB)
  - Peu d'information sur les vendeurs et acquéreurs (CSP, origine géographique...)
  - ➔ Connaissance des prix et des flux de transactions et depuis mars 2010 des acquéreurs et vendeurs (réforme TVA immobilière)

# 2.

---

Groupe de travail Adef

- L'association des études foncières (Adef) :
  - Ses engagements :
    - Donner accès aux méthodes, à la connaissance et à l'expertise des usages et des marchés fonciers
    - Contribuer à une meilleure politique de régulation des marchés fonciers
    - Favoriser une approche transversale des questions foncières : construire le dialogue entre acteurs aux différents échelles
    - Interpeller les instances politiques locales et nationales sur les enjeux foncier
  - Forte implication dans le lobbying auprès de la DGFIP et dans les phases de tests d'accès au service DVF
- [www.adeef.org](http://www.adeef.org)

- **Objectifs du groupe de travail :**
  - Mutualiser, à l'échelle nationale, les outils et les méthodes développés localement pour disposer de données fiables et cohérentes d'un territoire à l'autre
  - Etre force de proposition auprès de l'administration fiscale en termes de suivi-amélioration du service
  - Assurer le développement régulier du nombre d'utilisateurs
  - Développer une plateforme d'échanges sur le traitement et l'exploitation des données et sur les améliorations à apporter
  - Programmer des formations et des échanges à l'échelle régionale et nationale
  - Mettre au point un guide d'exploitation
  - Capitaliser et diffuser le plus largement possible les résultats des travaux menés par les utilisateurs locaux.
  
- **3 sous-groupes de travail :**
  - Valeur d'usage
  - Valeur technique
  - Développement du service



# 3.

---

## La donnée

ValeursFoncières-L0350663-642-2012 - Bloc-nets																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Fichier Edition Format Affichage ?																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Code	Service	Ch	Reference	document	1	Articles	CGI	2	Articles	CGI	3	Articles	CGI	4	Articles	CGI	5	Articles	CGI	No disposition	Date mutation	Nature mutation	Valeur	foncière	No voie	B/T/Q	Type de voie	Code	voie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
5	RUE	0228	DES	PEUPLIERS	22940	PLAINTEL	22171	B	3066			011	Maison	323837	8013	S	6182204P01	2012P00357	1594D*1		000001	12/01/2012	Vente	150000,00	24	RUE	1224	PAUL	LE	FLEM	22440	POUFRAGAN	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
rtement	306929	201	S	3682204P01	2012P00456	1594D*1				000001	05/01/2012	Vente	330000,00	39	B	RUE	0180	ANATOLE	FRANCE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	ICK	375		012	Appartement	306933	25	S	3682204P01	2012P00456	1594D*1		0000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
1	T	36802204P01	2012P00479	1594D*1				000001	09/01/2012	Vente	145000,00	60	RUE	0530	DE	VILLEBONNE	22950	TREGUEUX	22360	IA	309		011	Maison	111021	115	S	5522204P01	2012P00490	1594D*1		0000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
012	Vente	220000,00	1	RUE	0593	DES	ROCOS	OLIVES	22410	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	22325	F	2381			011	Maison	191986	132	S	31352204P01	2012P00594		000002	11/01/2012	Vente	10,00				18395	LANDE	BASTON	704																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
704	1594D*1			000001	04/01/2012	Vente	100000,00	5137	B524	LE	COGNET	22510	SAINT-GELEN	22296	ZH	220		011	Maison	227908	9914	J	10652204P01	2012P00704	1594D*1		000001	04/01/2012	Vente	100000,00	01	SAINT-BRIEUC	22278	CE	1227		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
01	SAINT-BRIEUC	22278	CE	1227			013	Dépendance	94948	010		2204P01	2012P00756	1594D*1		000002	02/01/2012	Vente	132500,00	123	RUE	2690	LA	FAYETTE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	CE	1227		012	Vente	80700,00		B706	LE	VEILLUN	22360	LANGUEUX	22106	BI	191		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Vente	80700,00			B706	LE	VEILLUN	22360	LANGUEUX	22106	BI	191		0			0	T	5132204P01	2012P00760	1594D*1		000002	03/01/2012	Vente	80700,00		B706	LE	VEILLUN	22360	LANGUEUX	22106	BI	191		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
1	1	0		AB	CHEM	8802204P01	2012P00770		000001	21/01/2012	Vente	9392,00	B491	LE	PLACEN	22400	NOYAL	22160	ZC	7		0	AB	CHEM	8002204P01	2012P00770		000001	21/01/2012	Vente	9392,00		012	Vente	80700,00		B706	LE	VEILLUN	22360	LANGUEUX	22106	BI	191		012																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
VAUX	22400	NOYAL	22160	ZH	21			0	AB	CHEM	2802204P01	2012P00770		000001	21/01/2012	Vente	9392,00	B547	LA	RENARDIERE	22400	NOYAL	22160	ZH	39		0	AB	CHEM	18602204P01	2012	2182	B	1079		0	T	4242204P01	2012P00784	1594D*1		000001	04/01/2012	Vente	60000,00	1	RUE	0233	DU	PRE	NEUF	22170	PLELO	22182	B	1082		0	1	Maison	270183	100	S	6092204P01	2012P	artement	96948	66	4	2204P01	2012P00790	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	239200,00	71	RUE	0437	DE	LA	REPUBLIQUE	22680	ETABLES-SUR-MER	22155	AI	311	9		1	3	Dépendance	334261	010		2204P01	2012	AI	311	16	24		212	Appartement	334257	53	3	2204P01	2012P00791		000001	04/01/2012	Vente	8673,50	6350	B579	TOURNEMINE	22590	PORDIC	22251	ZM	241		011	Maison	157919	151	S	2002204P01	2012	807	1594D*1		000001	13/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1		000001	06/01/2012	Vente	150000,00	2	RUE	3220	MONSIEUR	MORELLE	22000	SAINT-BRIEUC	22278	BE	195	47		1	3	Dépendance	87128	010		2204P01	2012P00808	1594D*1	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X
	Commune	Date mutation	Section	No plan	Valeur foncier	Nature cultu	Nature culture speciale	Surface terre	Prix/m²	Code type local	Type loca	Nombre pieces principale	Surface reelle b	Surface Carrez du 1er lot	Prix bati/m²	Nature mutati	Code service CH	Reference docume	1 Articles CGI	2 Articles CGI	3 Articles CGI	4 Articles CGI	5 Articles CGI	No disposi
1																								
2	CARNAC	02/01/2007	AR	77	720000	S		470	1531,91	1	Maison	5	135		5333,33	Vente	5604P03	2007P00264	1594Fter					
3	SERENT	02/01/2007	YA	74	185000	S		195	948,72							Vente	5604P04	2007P00285						
4	SERENT	02/01/2007	YA	74	185000	P		10045	18,42							Vente	5604P04	2007P00285						
5	SERENT	02/01/2007	YA	119	185000	S		334	553,89	1	Maison	3	80		2312,50	Vente	5604P04	2007P00285						
6	GOURIN	02/01/2007	WK	33	7500	T		31845	0,24							Vente	5604P05	2007P00310						
7	GOURIN	02/01/2007	WK	33	7500	T		21230	0,35							Vente	5604P05	2007P00310						
8	CARNAC	02/01/2007	N	1608	125900	AB		640	196,72							Vente terre	5604P03	2007P00335						
9	GUER	02/01/2007	ZA	68	450	T		1980	0,23							Vente	5604P04	2007P00404						
10	GUER	02/01/2007	ZB	7	450	L		3560	0,13							Vente	5604P04	2007P00404						
11	GUER	02/01/2007	ZB	7	450	T		1570	0,29							Vente	5604P04	2007P00404						
12	GOURHEL	02/01/2007	ZC	169	22260	AB		50	445,20							Vente terre	5604P04	2007P00405						
13	GOURHEL	02/01/2007	ZC	182	22260	AB		692	32,17							Vente terre	5604P04	2007P00405						
14	NEANT-SUR-YVEL	02/01/2007	AB	167	53000	S		89	595,51	1	Maison	3	53		1000,00	Vente	5604P04	2007P00406						
15	PLOERMEL	02/01/2007	XC	530	190000	S		758	250,66	1	Maison	5	87		2183,91	Vente	5604P04	2007P00407						
16	MERLEVEZ	02/01/2007	ZN	448	155000	AB		204	759,80							Vente	5604P02	2007P00480						
17	MERLEVEZ	02/01/2007	ZN	524	155000	T		643	241,06							Vente	5604P02	2007P00480						
18	MERLEVEZ	02/01/2007	ZN	524	155000	AB		5770	26,86							Vente	5604P02	2007P00480						
19	MERLEVEZ	02/01/2007	ZN	63	85120	AB		1996	42,65							Vente	5604P02	2007P00480						
20	MERLEVEZ	02/01/2007	ZN	63	85120	T		244	348,85							Vente	5604P02	2007P00480						
21	LA TRINITE SUR MER	02/01/2007	AR	152	25000	T		474	52,74							Vente	5604P03	2007P00524						
22	LA TRINITE SUR MER	02/01/2007	AR	152	25000	S		10	2500,00							Vente	5604P03	2007P00524						
23	PLOERMEL	02/01/2007	AC	588	46500					2	Appartem	1	26	26	1788,46	Vente	5604P04	2007P00555						
24	PLOERMEL	02/01/2007	AH	284	46500					2	Appartem	1	28	28	1660,71	Vente	5604P04	2007P00555						
25	PLOERMEL	02/01/2007	AH	284	107000					4	Local ind	0	68	68	1573,53	Vente	5604P04	2007P00555						
26	LIZIO	02/01/2007	AB	63	250000	J		1038	240,85							Vente	5604P04	2007P00635						
27	LIZIO	02/01/2007	AB	64	250000	S		795	314,47	1	Maison	9	133		1879,70	Vente	5604P04	2007P00635						
28	LIZIO	02/01/2007	AB	175	250000	S		140	1785,71							Vente	5604P04	2007P00635						
29	LANESTER	02/01/2007	AE	614	115000					3	Dépenda	0	0			Vente	5604P02	2007P00674						
30	LANESTER	02/01/2007	AE	614	115000					2	Appartem	4	83		1385,54	Vente	5604P02	2007P00674						
31	LANESTER	02/01/2007	AE	614	115000					3	Dépenda	0	0			Vente	5604P02	2007P00674						
32	GAVRES	02/01/2007	AB	266	150000	J		78	1923,08							Vente	5604P02	2007P00677						
33	GAVRES	02/01/2007	AB	267	150000	S		33	4545,45	1	Maison	2	60		2500,00	Vente	5604P02	2007P00677						
34	GAVRES	02/01/2007	AB	269	150000	S		9	16666,67							Vente	5604P02	2007P00677						
35	GAVRES	02/01/2007	AB	270	150000	S		85	1764,71							Vente	5604P02	2007P00677						
36	BRANDERION	02/01/2007	ZB	252	40950	AB		546	75,00							Vente terre	5604P02	2007P00678						
37	PONTIVY	02/01/2007	BC	745	84000					2	Appartem	1	52	62	1615,38	Vente	5604P05	2007P00804						
38	BAUD	02/01/2007	YO	520	115000					2	Appartem	2	44		2613,64	Vente en l	5604P05	2007P00808						
39	BAUD	02/01/2007	YO	520	115000					3	Dépenda	0	0			Vente en l	5604P05	2007P00808						
40	PONTIVY	02/01/2007	BK	15	120000	S		511	234,83	1	Maison	4	75		1600,00	Vente	5604P05	2007P00832						

Commune	CLOHARS CARNOET	No voie	
Date mutation	02/04/2012	B/T/Q	
Section	G	Type de voie	
No plan	2809	Code voie	B063
Valeur fonciere	49000	Voie	KERAMBELLEC
Nature culture	AB	Code postal	29360
Nature culture speciale		Code departement	29
Surface terrain	667	Code commune	31
Prix/m²	73,46	Prefixe de section	
Code type local		No Volume	
Type local		1er lot	
Nombre pieces principales		2eme lot	
Surface reelle bati		Surface Carrez du 2eme lot	
Surface Carrez du 1er lot		3eme lot	
Prix bati/m²		Surface Carrez du 3eme lot	
Nature mutation	Vente	4eme lot	
Code service CH	2904P02	Surface Carrez du 4eme lot	
Reference document	2012P01556	5eme lot	
1 Articles CGI	1594D*2	Surface Carrez du 5eme lot	
2 Articles CGI		Nombre de lots	0
3 Articles CGI		Identifiant local	
4 Articles CGI			
5 Articles CGI			
No disposition	1		

Commune	PLEYBEN	PLEYBEN	PLEYBEN	No voie		923	922
Date mutation	02/04/2012	02/04/2012	02/04/2012	B/T/Q			
Section	XV	XV	XV	Type de voie			
No plan	34	238	239	Code voie	C707	C707	C707
Valeur fonciere	32000	32000	32000	Voie	KERGHILE	KERGHILE	KERGHILE
Nature culture	J	S	S	Code postal	29190	29190	29190
Nature culture speciale				Code departement	29	29	29
Surface terrain	480	139	188	Code commune	162	162	162
Prix/m²	66,67	230,22	170,21	Prefixe de section			
Code type local		3	1	No Volume			
Type local		Dépendance	Maison	1er lot			
Nombre pieces principales		0	2	2eme lot			
Surface reelle bati		0	60	Surface Carrez du 2eme lot			
Surface Carrez du 1er lot				3eme lot			
Prix bati/m²			533,33	Surface Carrez du 3eme lot			
Nature mutation	Vente	Vente	Vente	4eme lot			
Code service CH	2904P05	2904P05	2904P05	Surface Carrez du 4eme lot			
Reference document	2012P01637	2012P01637	2012P01637	5eme lot			
1 Articles CGI	1594D*1	1594D*1	1594D*1	Surface Carrez du 5eme lot			
2 Articles CGI				Nombre de lots	0	0	0
3 Articles CGI				Identifiant local		123348	123349
4 Articles CGI							
5 Articles CGI							
No disposition	1	1	1				

- PDF (lien)

# 4.

---

## Les articles CGI



# DVF Vendeurs assujettis à la TVA - Acquéreurs et destination des biens

Désignation	Article CGI	type d'acquéreur et destination
Professionnel	257-I-2-1°	terrain à bâtir
	257-I-2-2°	Immeuble neuf
Logement social (vente aux HLM par assujetti)	278 sexies I.1	terrains à bâtir
	278 sexies I.2	logement social - usage locatif
	278 sexies I.3	logement social - usage locatif
		avec construction livraison SM
	278 sexies I.4	logements pour location accession
	278 sexies I.5	logements pour héb. Temp ou urgence
	278 sexies I.6	
	278 sexies I.7	
	278 sexies I.8	
	278 sexies I.10	Dt immobiliers démembrés -LS locatif
	278 sexies I.11	
	278 sexies I.12	apport immeubles sociaux à SCI
		accession progressive
	278 bis	
	278 sex-1	
Régimes particuliers	278 sexIAM	Alsace Moselle
	296-1-a-*1	DOM (sauf Guyane)
	296-1-a-*2	DOM (sauf Guyane)
	296-1-b-*2	DOM (sauf Guyane)



# Acquéreurs – vendeurs et taxes de publicité foncière

Statut du vendeur	Article CGI	type d'acquéreur et destination	commentaire
-	1049	Bailleur social (SA)	
-	1594H	Bailleur social (office...)	
-	1115	Professionnel (avec revente)	type ex MdB : délai de 5 ans
Particulier et SCI familiale	1594D	Particulier et SCI familiale	droits de mutation -50 à 70% du marché
Promoteur - SCI	1594FQA	particulier - SCPI...	Terrain à bâtir-immeuble neuf
Promoteur - rénovation	1594FQB	particulier - SCPI...	Rénovation
Prof - Sect S - immeuble classé	1594FQC	particulier - SCPI...	Immeuble classé - Ssauv.
Lotisseur- constructeur...	1594OGA	professionnel - assujetti	Construction - engagé ds les 4 ans
-	1594FQD	agriculteur	domaine - Immeuble rural
Biens immeubles ruraux	1594FQE	Installation jeune agriculteur ZDP	domaine - Immeuble rural
	1594FQEI	Aide à installation jeune agriculteur	domaine - Immeuble rural
	1594FQEII	Pour bail à jeune agriculteur	domaine - Immeuble rural
	1594FQF	agriculteur	DOM (terres incultes ou abandonnées)
Forestier	1137	Forestier	
Résidence tourisme - Hôtel	1594Ibis	Résidence tourisme - Hôtel	DOM

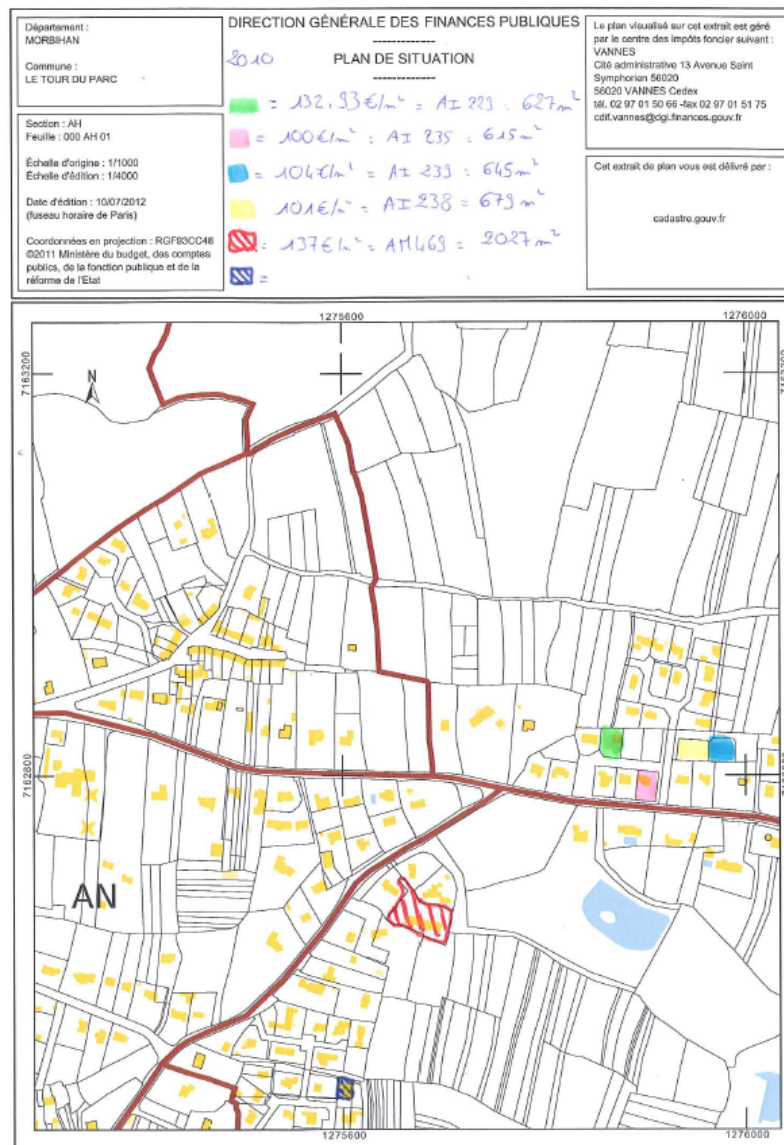
# 5.

---

## Les usages

- 2 types d'usages envisagés :
  - Observation
    - Marchés locaux : prix, volumes...
    - Consommation foncière  
selon les types de marchés fonciers
  - Usage opérationnel
    - en amont des acquisitions (pré-étude de faisabilité, ...)
    - en procédure de préemption / expropriation (termes de comparaison)
- + croisement avec d'autres données (POS/PLU, OccSol...)

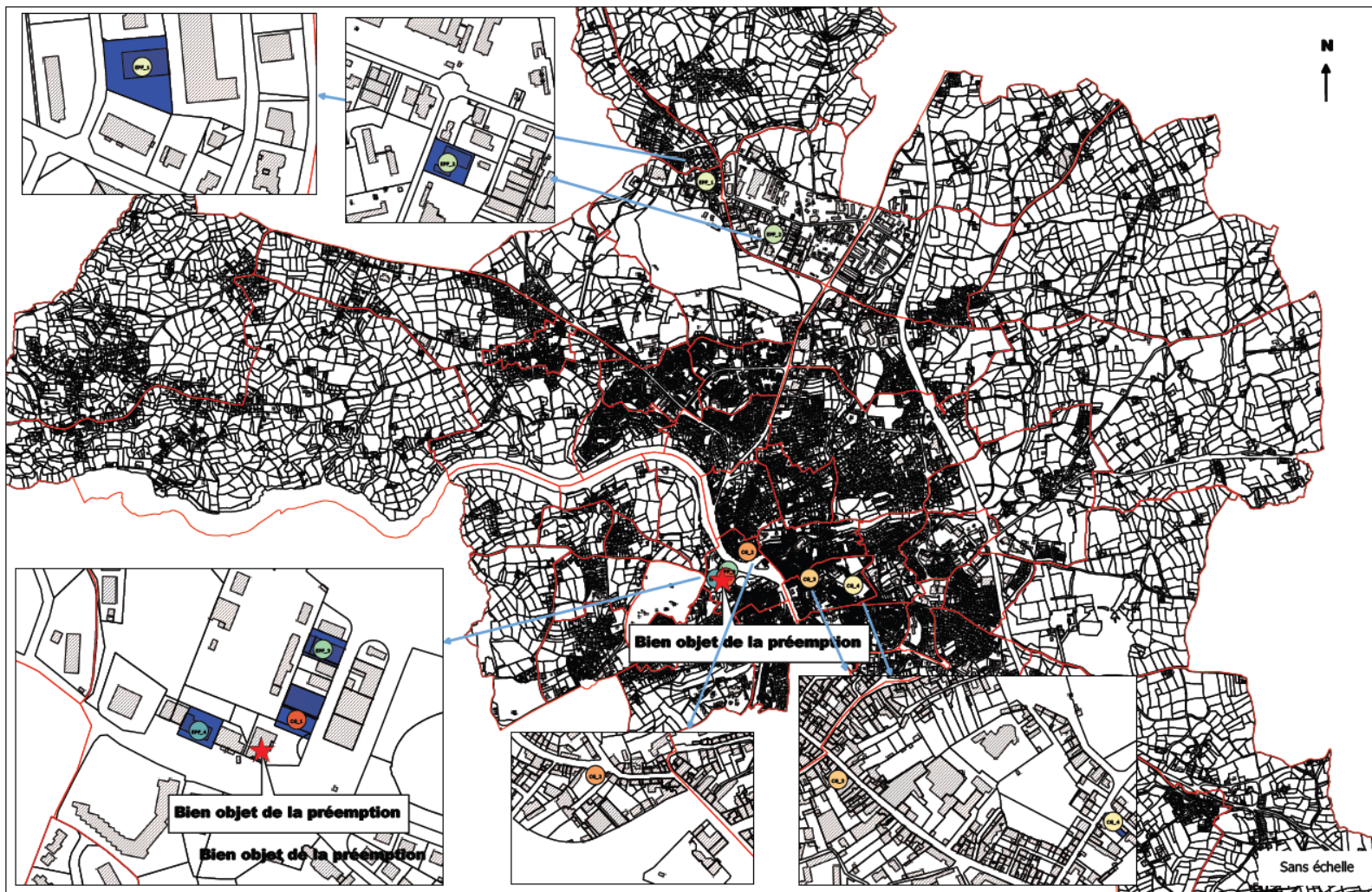
# Exemples d'usages actuel de DVF à l'EPF







## Transport sur les lieux - 23/10/2012



# 6.

---

## Les actions en cours

- 2 ateliers étudiants :
  - Structuration et exploitation des données
    - M2 SIGAT - Rennes
    - LP SIG - La Rochelle
- Liste de questions en attente de retour de la DGFiP



# 7.

---

## Actions futures

- Développement d'un outil de consultation des données (Adef)
- Réflexions sur des indicateurs (Observation)
- Croisement avec différentes sources de données (Documents d'urbanisme, cadastre, ...)
- Prise en compte de la composante spatio-temporelle (évolution du cadastre, des documents d'urbanisme, ...)

# Merci de votre attention

Contacts :

P. Barillé – Pays d'Auray – [sig-pays-auray@orange.fr](mailto:sig-pays-auray@orange.fr)

J. Déniel – Foncier de Bretagne – [julien.deniel@foncierdebretagne.fr](mailto:julien.deniel@foncierdebretagne.fr)