Occupation du Sol OCS56 : une nomenclature enrichie pour des usages locaux (SCOT, PLU etc…)

Présentation GEOBRETAGNE du 15 décembre 2016

Un projet partenarial étendu : acteurs locaux, IGN, Mégalis Bretagne et GéoBretagne

Une participation au groupe national OCS GE : Pays d'Auray

Une participation mutualisée : 165K€ HT

Un calendrier de numérisation contraint : de janvier à novembre 2016

Une imbrication de l'OCS 56 dans l'OCS-GE socle

OCS-GE socle

- Nomenclature :
14 postes en couverture et
17 postes en usage

- UMC : prescriptions nationale

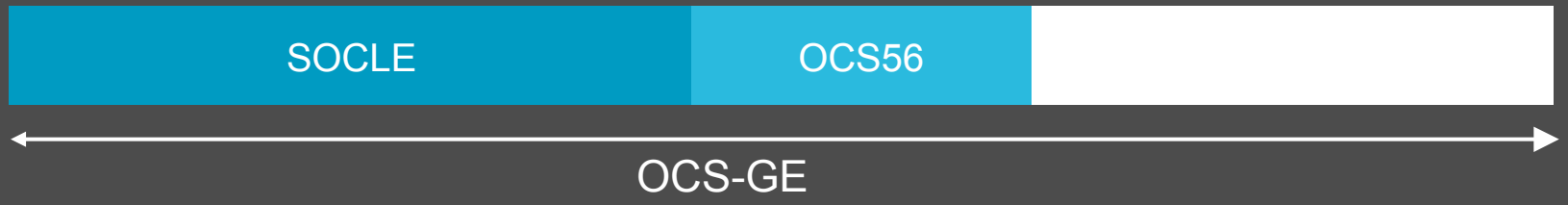
- Echelle: 2000ème

OCS 56

- Nomenclature :
21 postes en couverture et
23 postes en usage

- UMC : prescriptions nationale

- Echelle: 2000ème / précision métrique



bonnes pratiques :

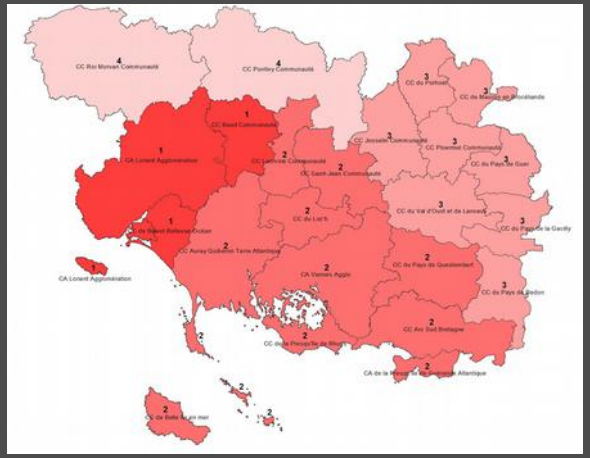
méthodes de contrôle

zones de test

découpages en chantiers (4)

travaux terrain

recettage



difficultés :

des données hétérogènes en fonction des chantiers liées à la présence ou non de données exogènes et de technicien SIG

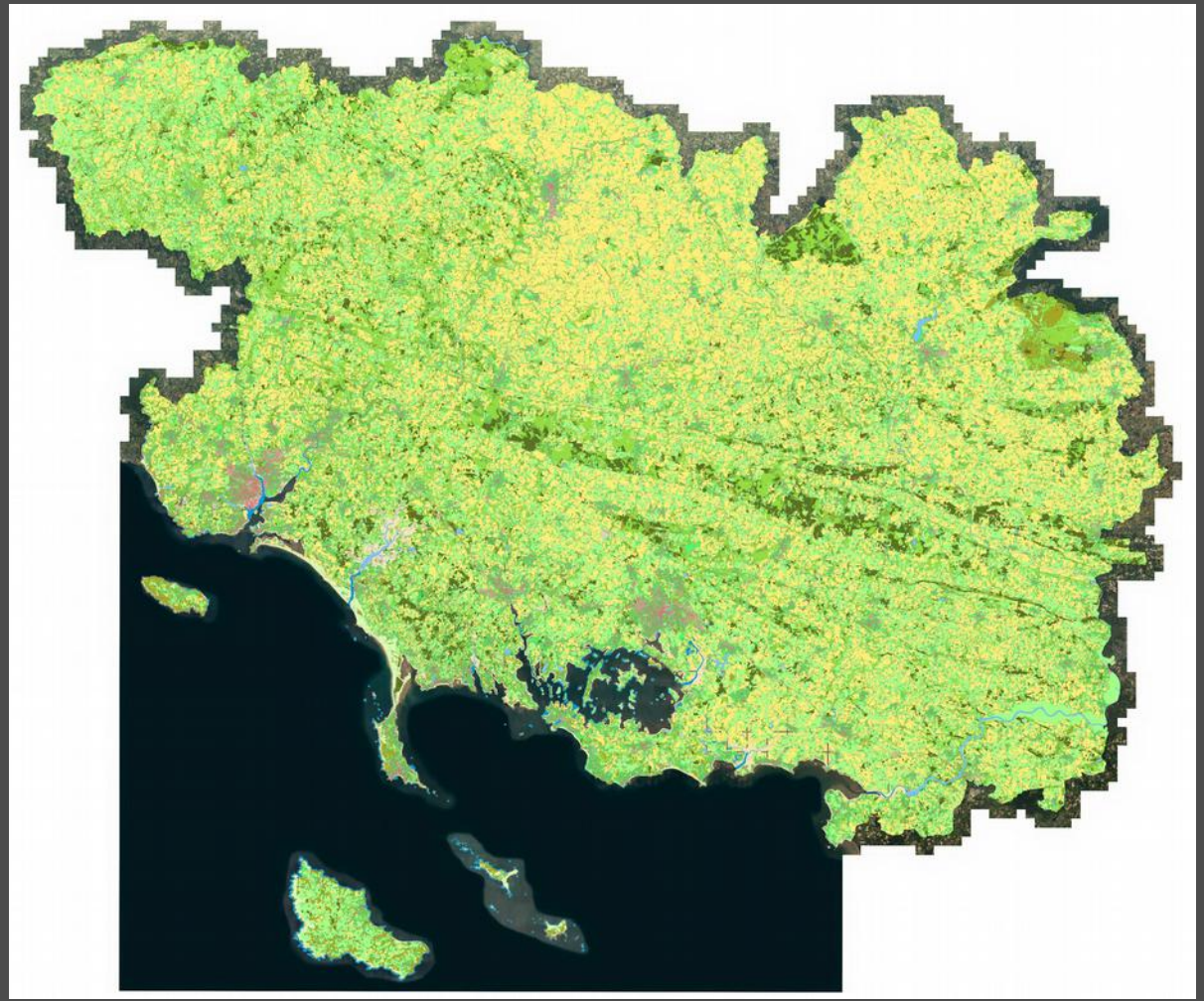
facteurs de réussite

implication forte des acteurs locaux

clé d'interprétation

impact sur la nomenclature nationale ?

Couche couverture



Couche usage

Utilisation de l'OCS pour l'*identification* et la *qualification* de potentiels fonciers (PLU ALUR)

Potentiels fonciers : espaces possédant un intérêt pour une urbanisation future, à l'intérieur d'une zone déjà urbanisée (tâche urbaine).

Méthode automatisée d'identification et de qualification du potentiel foncier au sein d'une tâche urbaine

L'intérêt de l'OCS 56 dans cette méthode est de pouvoir *classer les usages selon leur degré de mutabilité* (dans le cadre d'une urbanisation future)

Bibliographie :
CEREMA, Direction territoriale Nord-Picardie, 2014. Indicateurs de consommation d'espaces sur les SCOT du NPDC. Fiche 8 – Dimensionnement des PLU

Utilisation de l'OCS pour l'*identification* et la *qualification* de potentiels fonciers (PLU ALUR)

Classification du mode d'occupation du sol selon son degré de mutabilité

Mutabilité	Usage	Code OCS
+ + +	Agriculture	US1.1
	Sylviculture	US1.2
	Usage inconnu	US6.4
	Zones abandonnées (friches)	US6.2
	Sans usages	US6.3
	Services de logistiques et de stockage	US4.2
	Autre (production primaire)	US1.5
+ +	Industrie	US2.1
	Production d'énergie	US2.4
	Activités d'extraction	US1.3
	Individuel (résidentiel permanent)	US5.1.1
	Individuel (résidentiel mixé à d'autres usages compatibles)	US5.2.1
	Autre usage résidentiel	US5.3
+	Commerce	US3.1
	Services financiers et d'informations	US3.2
	Autres services	US3.5
	Services publics et administratifs	US3.3
	Loisirs, culturels	US3.4
Usages non mutables	Pêche et aquaculture	US1.4
	Collectif (résidentiel permanent)	US5.1.2
	Collectif (résidentiel mixé à d'autres usages compatibles)	US5.2.2
	Réseaux de transport	US4.1
	Réseaux d'utilités publiques	US4.3
	Zone de transition (chantier)	US6.1
Couverture	Zones non bâties (sans végétation)	CS1.1.1.2

Bibliographie :
CEREMA, Direction territoriale Nord-Picardie, 2014. Indicateurs de consommation d'espaces sur les SCOT du NPDC. Fiche 8 – Dimensionnement des PLU

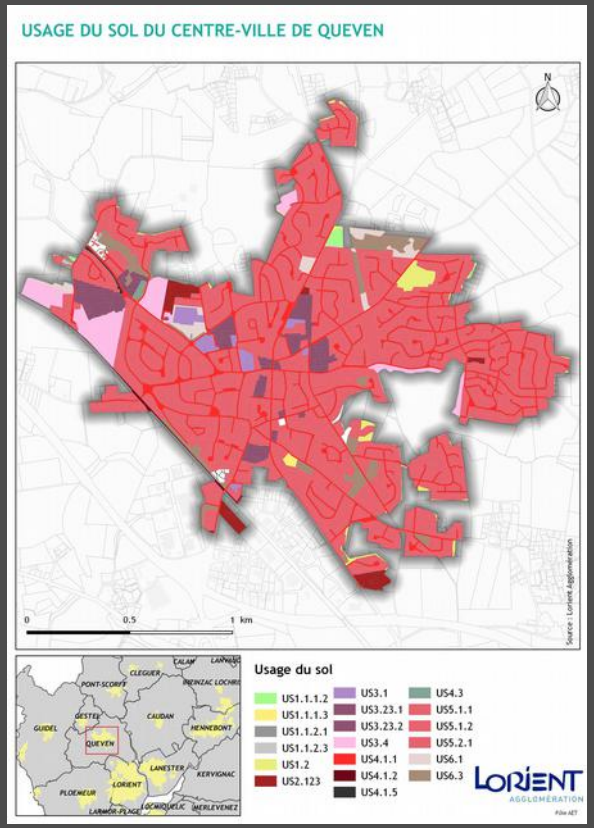
Méthode *d'identification* de potentiels fonciers (PLU ALUR)

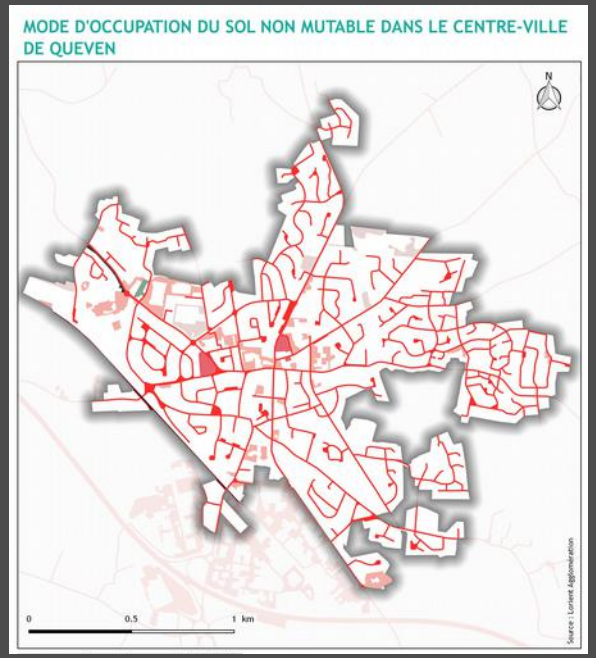
A partir d'un espace urbain délimité (tâche urbaine), suppression d'éléments spatiaux :

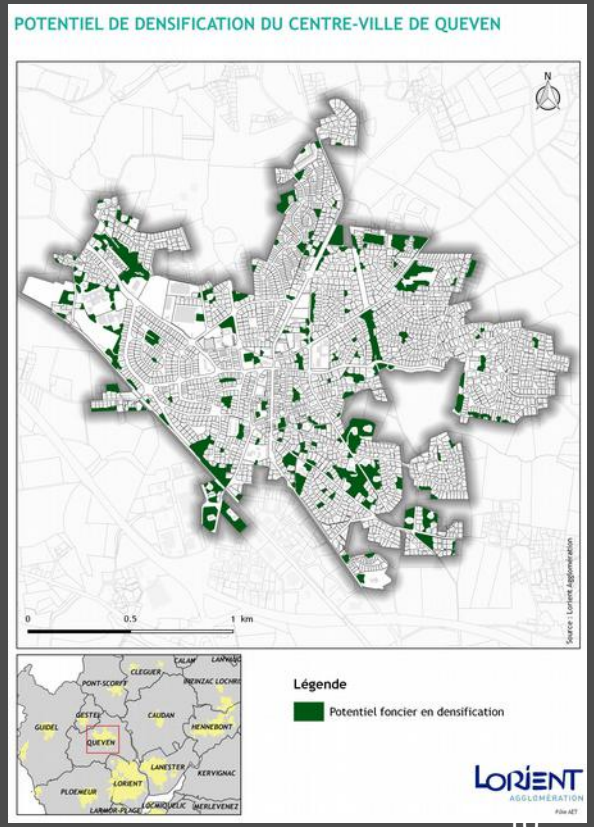
- bâtiments + zone tampon,
- équipements municipaux ,
- voirie,
- espaces possédant un pente > 12%,
- zones humides,
- zonages à risques fort des PPRN,
- usages non mutables

Bibliographie :
- *Communauté de communes Auray Quiberon Terre-Atlantique. « Potentiel foncier et immobilier » dans les tissus urbains existants.*
- *Agence d'Urbanisme de l'Arrondissement de Béthune, 2010. Méthodologie du diagnostic foncier à urbaniser à vocation habitat.*
- *CERTU, CETE Normandie, 2012. Potentiel d'urbanisation autour des gares.*

Méthode *d'identification* de potentiels fonciers (PLU ALUR)

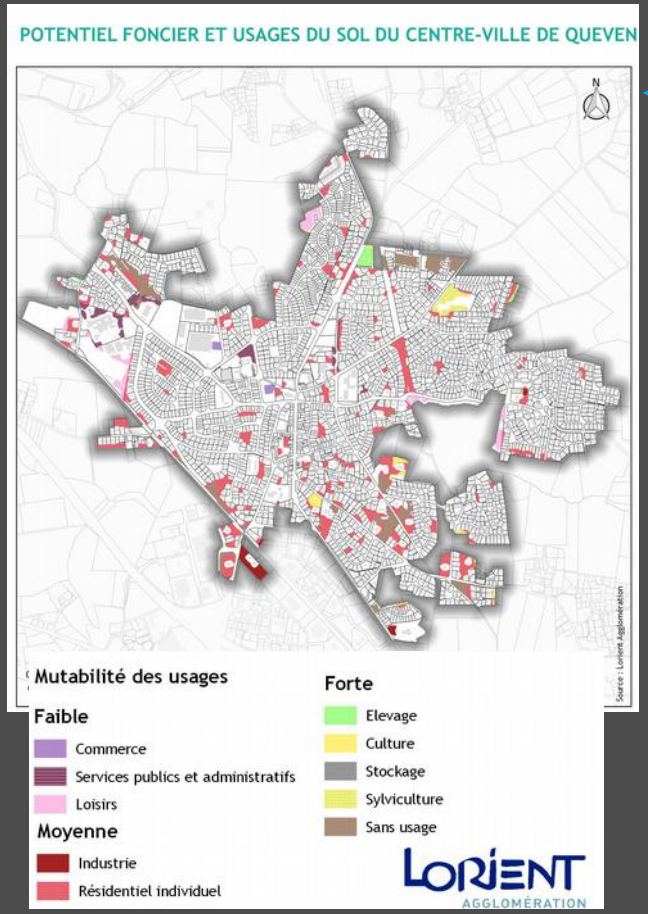






Qualification du potentiel foncier identifié (PLU ALUR)

Qualification du potentiel foncier identifié (PLU ALUR)

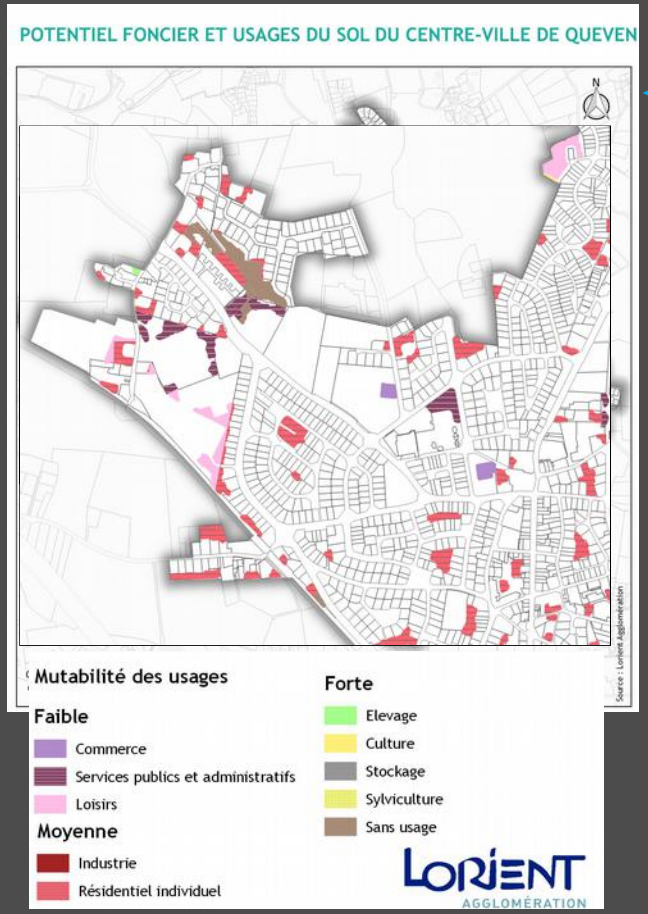


Note de mutabilité (*cf tableau*) :

- Mutabilité forte = 1
- Mutabilité moyenne = 2
- Mutabilité faible = 3

Bibliographie :
CEREMA, Direction territoriale Nord-Picardie, 2014. Indicateurs de consommation d'espaces sur les SCOT du NPDC. Fiche 8 – Dimensionnement des PLU

Qualification du potentiel foncier identifié (PLU ALUR)

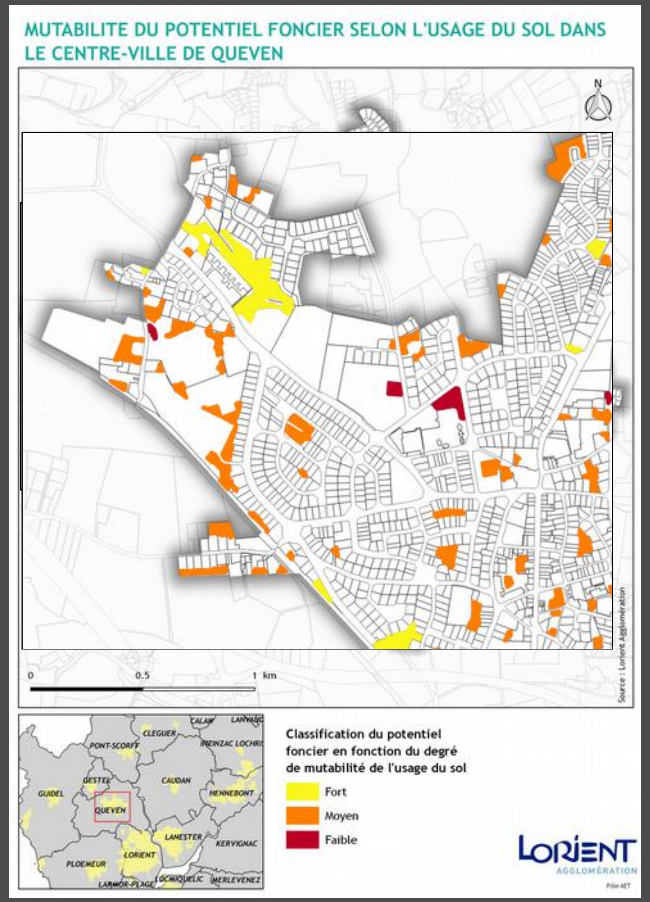


Note de mutabilité (*cf tableau*) :

- Mutabilité forte = 1
- Mutabilité moyenne = 2
- Mutabilité faible = 3

L'indicateur de mutabilité calcule une note moyenne par potentiel foncier pondérée par la superficie des polygones de l'OCS.

En résultat, plus la mutabilité est forte, plus un potentiel foncier sera facilement mobilisable pour l'urbanisation



Bibliographie :
CEREMA, Direction territoriale Nord-Picardie, 2014. Indicateurs de consommation d'espaces sur les SCOT du NPDC. Fiche 8 – Dimensionnement des PLU

Utilisation de l'OCS dans le cadre de la Trame Verte et Bleue : Identification des espaces non fragmentées, réservoirs de biodiversité potentiels

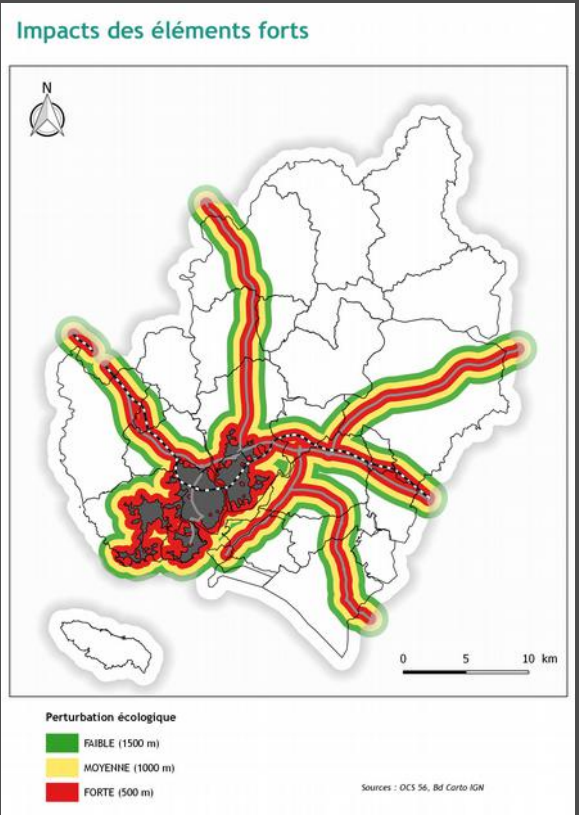
Déterminer les obstacles et les hiérarchiser :

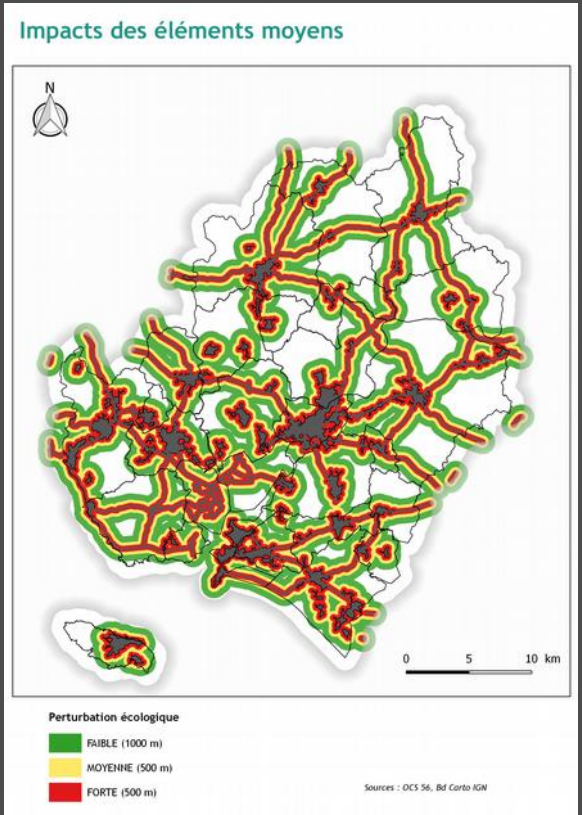
- Habitat (continu dense, résidentiel, hameaux, …)
- Zones d'activités
- Routes (2*2 voies, départementales, communales, …)
- Voies férrés…

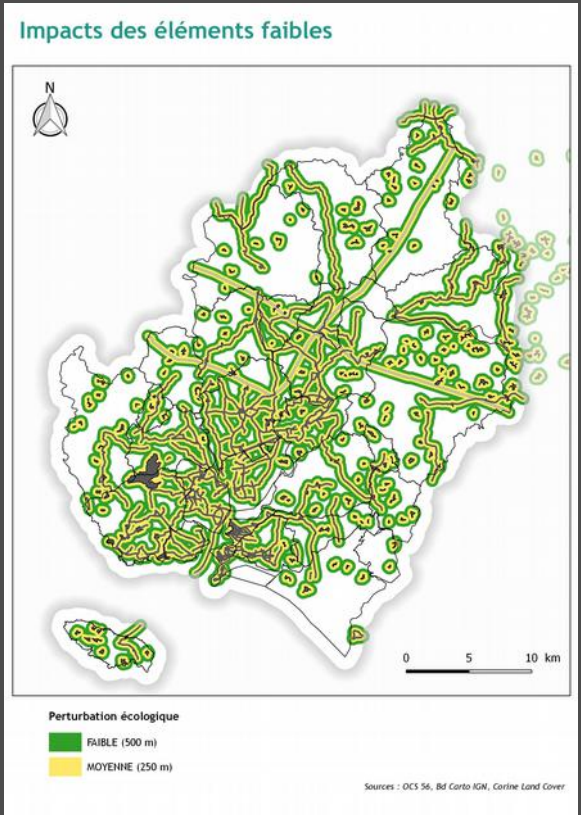
Déterminer la perturbation engendrée

Zone tampon selon une perturbation faible, moyenne ou forte

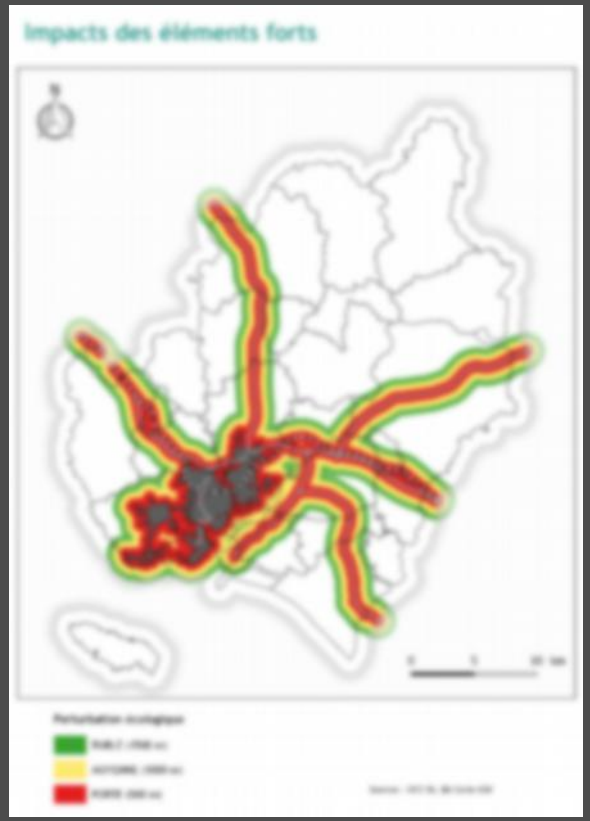
Utilisation de l'OCS dans le cadre de la Trame Verte et Bleue : Identification des espaces non fragmentées, réservoirs de biodiversité potentiels

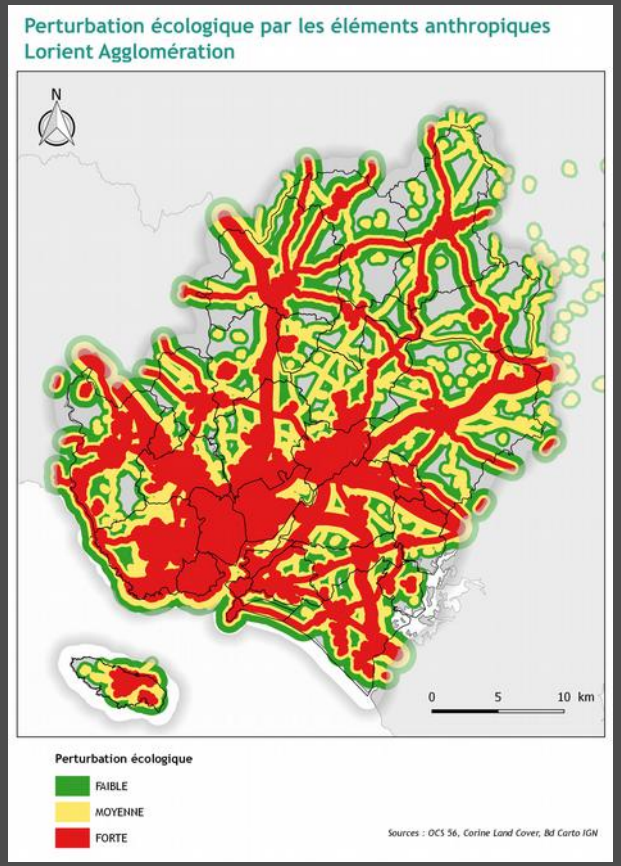






Utilisation de l'OCS dans le cadre de la Trame Verte et Bleue : Identification des espaces non fragmentées, réservoirs de biodiversité potentiels

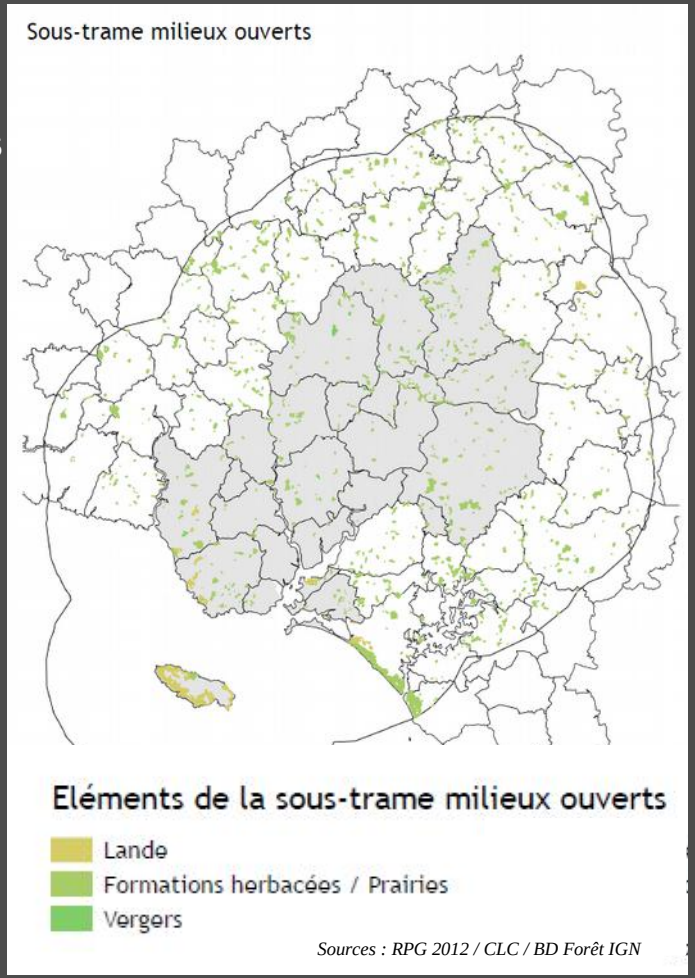


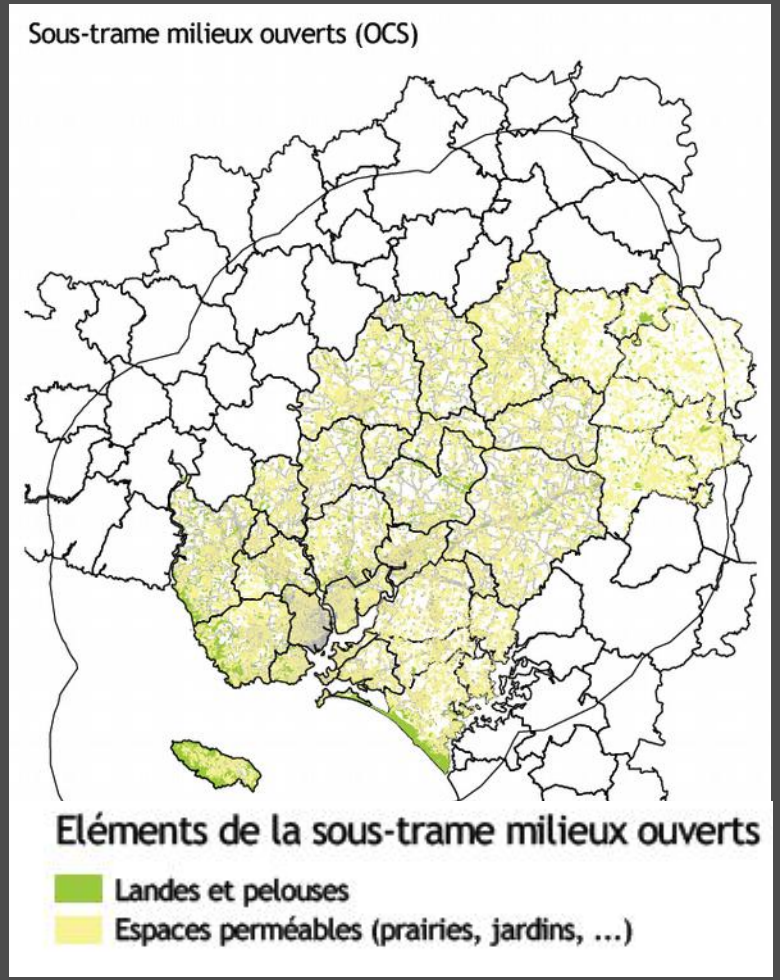


Comparaison des données de l'OCS 56 / autres données

Sous-trame milieux ouverts

(Exemple sur le territoire de Lorient Agglomération)



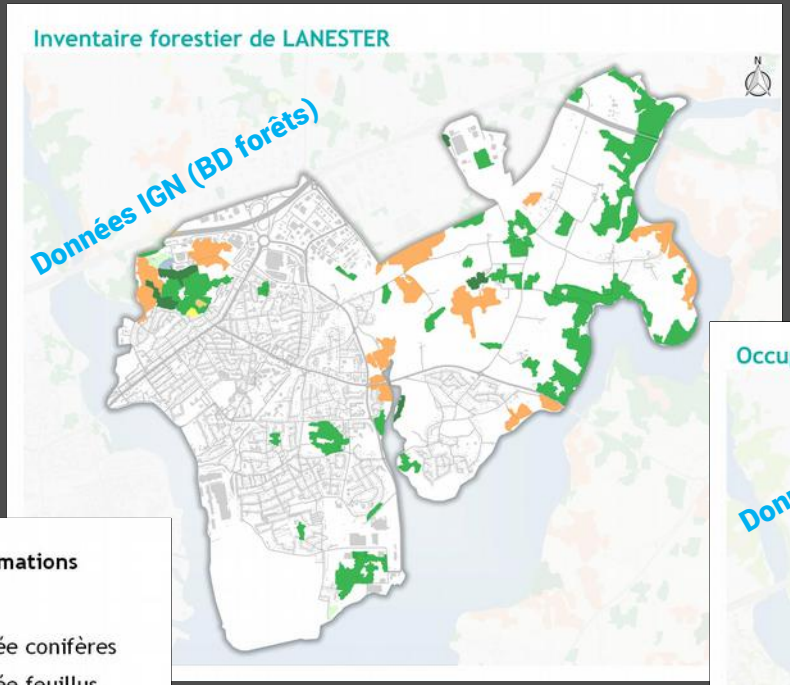


GéoBretagne® LORIENT AGGLOMERATION

Comparaison des données de l'OCS 56 / autres données

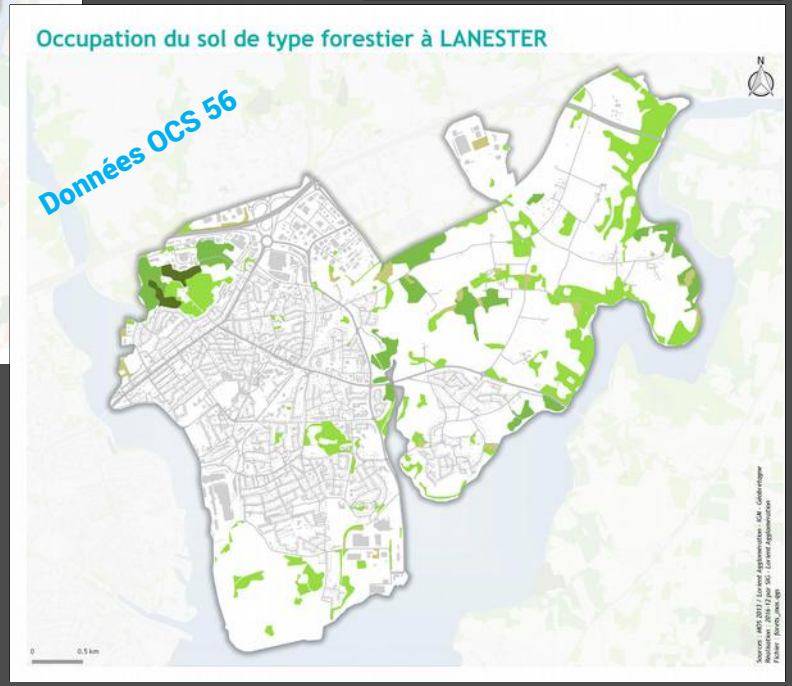
Sous-trame forêt

(exemple sur la commune de Lanester)



Légende des formations végétales

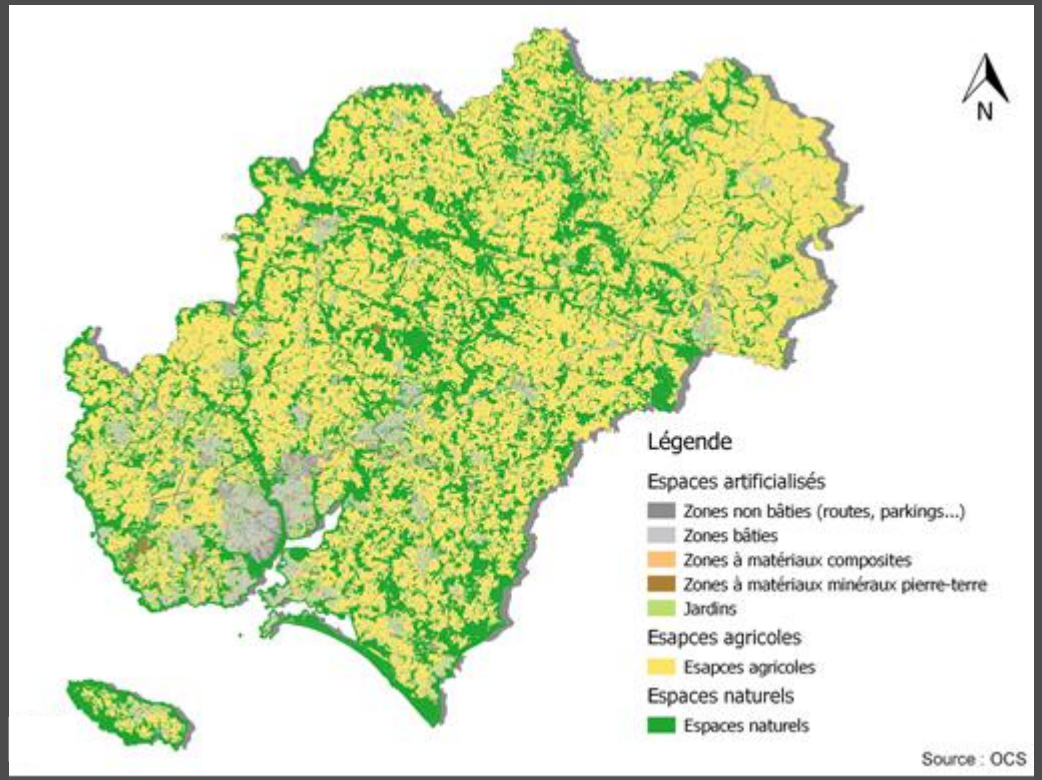
- Peuplements de feuillus
- Peuplements de conifères
- Peuplements mixtes
- Landes



Légende des formations végétales

- Forêt fermée conifères
- Forêt fermée feuillus
- Forêt fermée mixte
- Forêt fermée sans couvert arboré
- Forêt ouverte conifères
- Forêt ouverte feuillus
- Forêt ouverte mixte
- Peupleraie

Utilisation de l'OCS dans le cadre de l'artificialisation des sols :



Objectifs

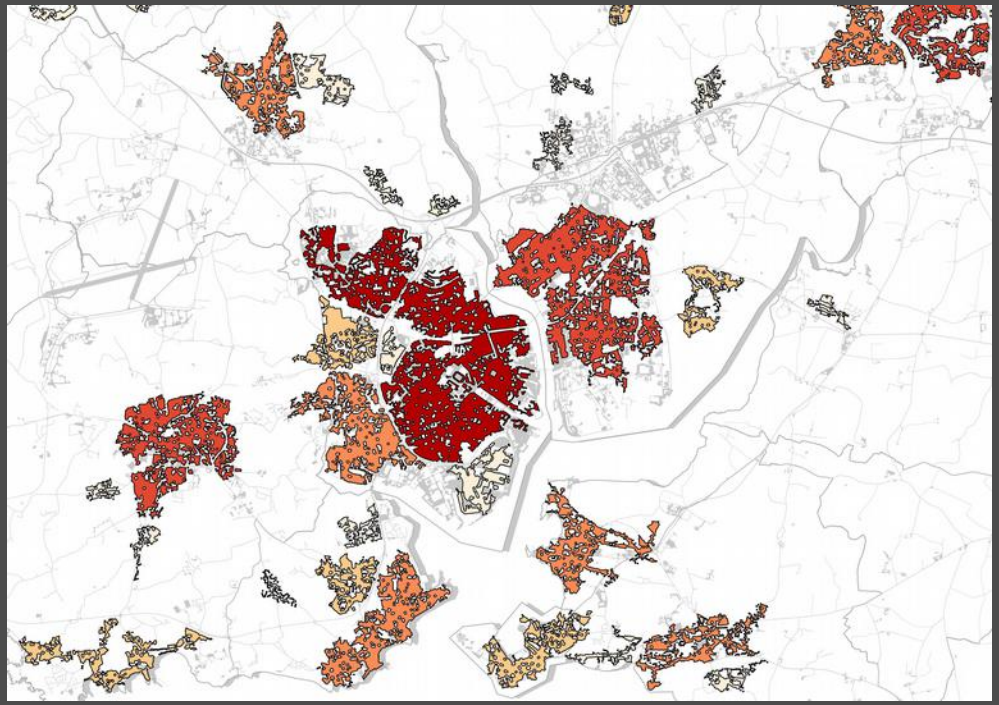
- Calculer les taux d'artificialisation des sols
- Déterminer la consommation des différents espaces
- Lutter contre l'étalement urbain

Taux d'artificialisation des sols

Espaces artificialisés : 14,51%
- Zones bâties : 3,12%
- Zones non bâties : 3,32%
- Zones à matériaux composites : 0,005%
- Zones à matériaux minéraux : 0,94%
- Jardins : 7,13%

Espaces naturels : 33,43%
Espaces agricoles : 52,025%

Utilisation de l'OCS dans le cadre de la continuité urbaine :



Objectifs

- Déterminer des zones homogènes à l'intérieur de la tache urbaine
- Déterminer des zones bâties continues et discontinues
- Déterminer l'unité urbaine
- Déterminer une typologie des communes : ville isolée, agglomération multi-communale, commune rurale et commune urbaine

Etapes

- Sélection des zones bâties
- Dilatation-érosion et assemblages à 15m pour détecter sur chaque élément bâti les proximités.
- Supprimer les zones bâties isolées
- Prise en compte des voies de communication en sélectionnant les zones non bâties.