

## Standard Sites Économiques

*Structure de données ouvertes pour caractériser  
les ZAE et autres sites économiques*



**Standard CNIG  
Sites Économiques  
(v2023-10 - octobre 2023)**

# Portail national du foncier économique

## « France Foncier + »

# Sites France 2030

- ◆ Programme piloté par l'ANCT
- ◆ Objectifs
  - proposer une **cinquantaine de fonciers** disponibles
  - dans un contexte de **sobriété foncière** et de lutte contre l'artificialisation des sols.
  - du foncier rapidement accessible aux investisseurs, pour l'implantation de nouvelles activités industrielles.
- ◆ Méthode
  - Formulaire de candidature - Sites clés en main "France 2030" sur Démarches simplifiées.
  - Identification de sites de maturité variable disposant d'un réel potentiel pour de futurs investisseurs
    - site déjà clé en main / site à reconvertir / ZAE ou friche à réhabiliter...
  - Priorisation des sites identifiés par les Préfectures de région en lien avec les Conseils régionaux.
  - Evaluation selon différents critères :
    - (disposer d'une) maîtrise foncière
    - attractivité économique (taille, accessibilité logistique, bassin d'emploi et écosystème industriel)
    - impacts environnementaux, en particulier l'artificialisation des sols
    - raccord aux infrastructures pour les activités industrielles (eau, électricité, numérique, etc.)
    - écosystème différenciant dans le territoire (entreprises implantées, labos de recherche, etc.)
    - implication des collectivités locales...
- ◆ Comité de sélection national :
  - avec les administrations (DGE, DGALN, DGITM, DTI) et opérateurs (BdT, ADEME, BF, CEREMA)
  - pour évaluer la pertinence économique du dossier
  - et identifier les dispositifs mobilisables par chacun pour chaque site (BdT, DGALN Fonds vert, ADEME, etc.)

# France Foncier +

- ♦ La Banque des Territoires et le Cerema ont été mandatés pour réaliser le portail pour les collectivités et les entreprises
- ♦ Lancement prévu en février 2024, en MVP (produit minimal viable)



Le portail vise à articuler les besoins :

- de développement économique des territoires, notamment la réindustrialisation
- de baisse de l'artificialisation nette des sols,

en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

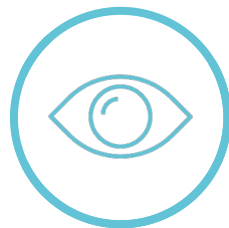
1



## RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

2



## STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



## FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



## COLLABORER

Mettre en œuvre une plateforme collaborative alimentée par les utilisateurs

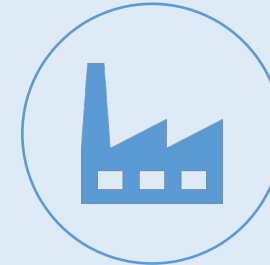
Favoriser l'animation et la mise en réseau

# France Foncier +



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la **mise en place d'une stratégie foncière** (en accord avec les principes de **sobriété**).

Il contiendra des bonnes pratiques, ressources documentaires et un module cartographique.



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une **démarche de développement ou d'implantation en France** et à **connaître les territoires répondant à leurs besoins** en termes de foncier.

Il facilitera la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.

# Gouvernance de France Foncier +

## Equipe projet

(membres du GT)

- ANCT
- Banque des Territoires
- Cerema
- DGALN
- DGE
- IGN
- **Business France**
- Intercommunalités de France et plusieurs EPCI pilotes
- Régions de France et régions pilotes
- France Industrie
- France Logistique
- SGARs, et représentants des services déconcentrés (DREAL, DREETS, DDT-M)
- Représentants des EPF et EPA
- CCI

## Instances au périmètre du projet

### Comité projet

- Objectifs : partager l'avancement de chaque chantier
- Participants : membres de l'équipe projet et membres associés selon le sujet du chantier
- Fréquence : tous les 1 à 2 mois

### Points par chantier

- Objectifs : échanger sur des points précis
- Participants : membres de chaque chantier

# France Foncier +

1

## Cadrage des besoins et usages

Définir les différents besoins et usages et les traduire en fonctionnalités opérationnelles

Définir à qui s'adresse le portail : collectivités, entreprises et investisseurs, ministères, etc.

Version anglaise du portail

2

## Données et indicateurs pertinents

Recenser les données pertinentes sur le foncier, sa gouvernance et les niveaux de confidentialité

Partager des méthodes communes (ex: recensement des ZAE)

Construire des indicateurs pertinents pour passer à l'action

3

## Outillage numérique

Recenser les plateformes existantes déjà disponibles

Faciliter l'outillage pour les collectivités non outillées

Définir au niveau national une mutualisation des applications et les rendre interopérables à différentes échelles

4

## Animation

Recenser les différentes initiatives d'animation

Proposer des temps de rencontre entre les membres du GT

Objectifs

Actions

#1. Capitaliser sur les démarches existantes

#2. Sonder les EPCI et régions afin de remonter leurs besoins et usages

#3. Sonder les entreprises afin de remonter leurs besoins et usages

#1. Recensement des données et bonnes pratiques sur la connaissance du foncier économique

#2. Recensement des données à l'échelle des opérateurs nationaux et locaux

#3. Mise à disposition d'une offre de services en appui des dispositifs existants

#4. Travaux de définition du standard Sites Economiques au sein du CNIG Aménagement

#1. Capitaliser sur les démarches existantes au sein des acteurs du GT

#2. Etudier l'interopérabilité appli Cerema & BDT et (applications existantes dans les régions)

#3. Définir une application cible compte tenu des remontées des besoins

#1. Mettre en place des instances régulières de partage

#2. Avoir des canaux d'information en commun

#3. Proposer des ressources et des REX

# France Foncier +

- ◆ Principes clé du périmètre fonctionnel :

1



Rechercher, localiser,  
qualifier et suivre

Recherche et localisation du  
foncier et/ou bâti disponible

Qualification du foncier et/ou bâti

Recensement et suivi du foncier

2



Gérer la donnée

Ajout d'informations

Mise à jour des informations par  
les utilisateurs du portail

Export des données

3



Mettre en réseau

Facilitation des échanges entre  
acteurs de l'écosystème

Demandes de foncier

4



Informier et partager

Accès à des informations  
éclairant les démarches  
d'implantation, de  
développement économique  
sobre et d'aménagement

5



Assister l'utilisateur

Authentification des  
utilisateurs

Assistance aux utilisateurs  
pour une navigation simplifiée

- ◆ Accéder à la maquette de France Foncier +



# Maquette de France Foncier +



## Nous vous accompagnons dans vos projets d'implantation et d'aménagement

Le Cerema et la Banque des Territoires s'associent pour vous appuyer dans la conciliation des besoins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire en mettant en visibilité les disponibilités foncières pour l'accueil de projets économiques. Véritable dispositif national territorialisé, cette première version recense le foncier économique disponible pour faciliter l'implantation et l'observation sur l'ensemble du territoire national.



# Maquette de France Foncier +

Rechercher

S'informer

Découvrir

## Carte des disponibilités foncières et immobilières

1000 sites disponibles

### Localisation

Normandie

### Typologie site



Terrain nu



Terrain bâti

### Surface du terrain disponible en hectares

2.0

17.0

### Surface du bâti disponible en m<sup>2</sup>

200

Maximum

### Disponibilité estimée du site



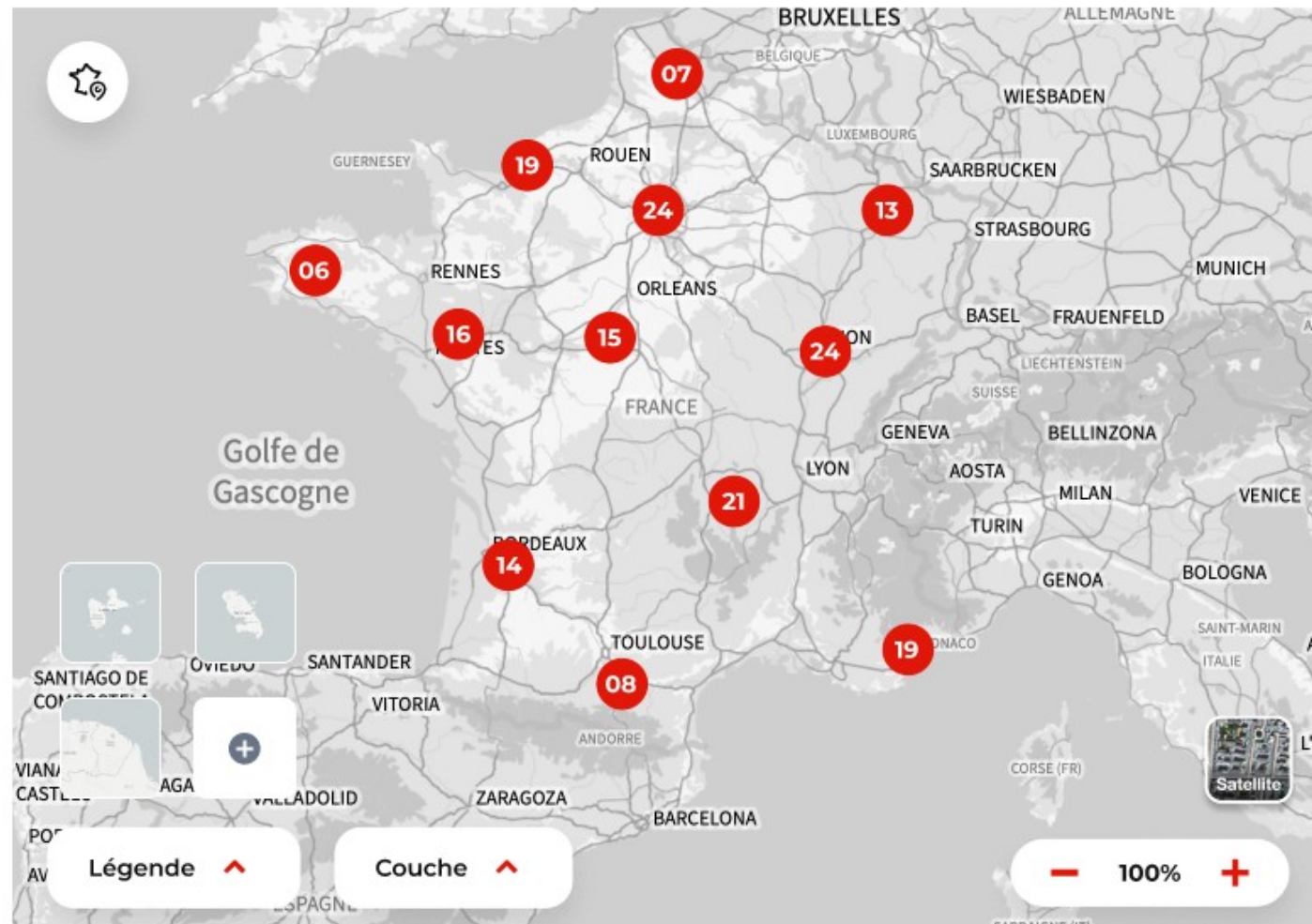
Immédiatement



0 à 6 mois

Effacer tout

Rechercher



# Maquette de France Foncier +

## Carte des disponibilités foncières et immobilières

23 sites disponibles

Terrain nu ×

Terrain bâti ×

Surface de 2.0 à 17.0 ha ×

...



### Parc Éco-Normandie

Saint-Romain-de-Colbosc

6.0 hectare

Terrain nu



### ZAC du Campus Techno...

Colombelles

7.0 hectare

Terrain bâti



Polaxis

Effacer tout

Revenir aux filtres

The map interface displays a detailed view of a land parcel. A red outline on the map indicates the location of the selected site, with a red circle containing the number '3'. The background shows a street grid and an airport labeled 'LFOY'. The detailed view window includes:

- A back arrow icon in the top left corner.
- A thumbnail image of the site.
- A 'Fermer' (Close) button with a red 'X' icon in the top right corner.
- A label 'Foncier economique nu' in a rounded rectangle.
- The site name: 'Parc Éco-Normandie - Saint-Romain-de-Colbosc'.
- The available area: '6.0 ha disponible'.
- The availability status: 'Disponible dans 3 à 5 mois'.
- A red 'Fiche détaillée' (Detailed sheet) button.
- A 'Contacter' (Contact) button.

At the bottom of the map interface, there are controls for the map view:

- A 'Légende' (Legend) button with an upward arrow.
- A 'Couche' (Layer) button with an upward arrow.
- A zoom control showing '100%' with minus and plus signs.
- A 'Satellite' button in the bottom right corner.

# Maquette de France Foncier +

Terrain nu

## Parc Éco-Normandie -

Saint-Romain-de-Colbosc, 76647, Normandie

Source info : [parceco-normandie.fr](http://parceco-normandie.fr) - [investinfrance.fr](http://investinfrance.fr) - [adnormandie.fr](http://adnormandie.fr)

Mise à jour le 13 / 10 / 2023

✉ [ready-to-use-sites@businessfrance.fr](mailto:ready-to-use-sites@businessfrance.fr)

✉ [Guillaume.tirard@adnormandie.fr](mailto:Guillaume.tirard@adnormandie.fr)



### Potentiel foncier et immobilier

#### Surface du terrain disponible en hectares :

6.0 hectares

#### Surface du bâti disponible :

6.0 hectares

#### Vocation sectorielle :

industrielle

#### Propriétaire du bâti (public) :

Le règlement du Permis d'Aménager « Parc Eco-Normandie» reprend les règles de la zone AUzc, du PLU de la commune de Saint-Romain-de-Colbosc (76430).

#### Nombre de parcelles disponibles :

3 offres

#### Disponibilité estimée du site :

3 à 5 mois

#### Typologie d'acquisition :

Vente

#### Emprise du bâti :

inconnue

### Infrastructures de transport

#### Réseau autoroutier :

Les axes autoroutiers sont situés à proximité avec la présence d'un échangeur autoroutier A29 à 3 kms de la zone d'activités Parc Eco-Normandie permettent un accès directe au Pont de Tancarville vers l'A13 et au Pont de Normandie vers l'A29 permettent d'accéder rapidement aux grandes métropoles.

#### Réseau fluvial :

Le Parc Eco-Normandie est situé à moins de 10 minutes de la Zone Industrielle et Portuaire du Havre

#### Réseau ferré :

Deux gares SNCF présentes à proximité : Etainhus-Saint-Romain et Saint-Laurent-de-Brèvedent, desservies par les lignes de TER Le Havre Yvetot-Rouen et Le Havre-Bréauté-Fécamp. Située à 7 minutes en voiture du Parc Éco-Normandie.

#### Réseau aéroportuaire :

25 minutes de l'aéroport Le Havre-Octeville, 30 minutes de l'aéroport de Deauville-Normandie, 1h de l'aéroport de Caen-Carpiquet

#### Transport en commun :

inconnu

# Maquette de France Foncier +

## Ressources

### Eau pour prélèvements industriels :

Non

### Raccordement au réseau de gaz :

Oui

### Raccordement au réseau électrique :

inconnu :

### Puissance électrique fournie :

Haute Tension (63 kV et +)

### Proximité d'un data center :

Oui

### 5G industrielle :

inconnu

## Services

### Services aux entreprises hôtels, restaurants, banques :

Situé à proximité immédiate du centre-ville de Saint-Romain-de-Colbosc, le Parc Éco-Normandie dispose de tous les services utiles aux chefs d'entreprises et aux salariés, à moins de 3 minutes, et parfois au sein même de la zone.

Restaurant - Forme & Sport (situé à l'entrée de la Zone d'Activités), centre-ville, centre commercial

### Services culturels :

École de musique, événements organisés dans le cadre de la programmation touristique et culturelle de Caux Estuaire, salle de spectacles Le Siroco.

Salle de sport, piscine (nouveau centre aquatique intercommunal en construction, ouverture prévue en 2019), clubs sportifs...

Multi accueil l'Espace des Farfadets, crèche inter-entreprises People & Baby (située sur le Parc Éco-Normandie), écoles, collège, centre de loisirs de la Maison Pour Tous...

### Parking :

inconnu

### Services publics de proximité :

Une Maison de Santé qui regroupe plus de 20 professionnels (généralistes, kinésithérapeutes, infirmières, dentistes...)

### Magasin à proximité :

Commerçants dans le centre-ville, centre commercial, supermarchés

### Universités ou centre de recherches à proximité :

Campus Le Havre-Normandie : 13 600 étudiants en 2021

- 1 université

- 8 écoles (Sciences Po Europe-Asie, Institut National des Sciences Appliquées - INSA, Ecole Nationale Supérieure Maritime - ENSM, Ecole de Management de Normandie - EMN, Institut des Formations Paramédicales - IFP, Institut de Formation d'Éducateurs de Normandie - IFEN, École supérieure d'art et design Le Havre-Rouen – ESADHaR, Institut National Supérieur du Professorat et de l'Éducation - INSPE)

- de nombreux centres de formations

- 15 laboratoires de recherche

- Plus de 200 formations post-Bac

## Tissu économique

### Zonage AFR :

Intégralement

### Pôle de compétitivité avec filière :

Transport

### Secteurs des emplois et des entreprises de la zone d'activité :

Site situé dans un Territoire d'industrie

# Maquette de France Foncier +

## Tissu économique

### Zonage AFR :

Intégralement

### Secteurs des emplois et des entreprises de la zone d'activité :

Site situé dans un Territoire d'industrie

### Pôle de compétitivité avec filière :

Transport

## Gestion de la donnée

### Source et dates des informations proposées :

<https://investinfrance.fr/fr/>

### Fréquence de consultation du site :

inconnue

## Prendre contact

Votre message sera transmis directement à votre interlocuteur et vous serez notifié(e) de sa réception

Destinataire

Pierre Martin

Objet

Demande d'informations complémentaires



Votre message

Veillez à ne communiquer aucune donnée personnelle qui présenterait un caractère excessif ou non pertinent, ni aucune information qui révélerait une donnée personnelle à caractère sensible [voir plus](#)

Votre adresse email

Envoyer l'email



Télécharger la fiche



Partager la fiche

< 11 / 11 >

# Standard CNIG Sites Economiques

# Standard CNIG Sites Economiques

- ◆ Validé par la Commission des standards du CNIG du 27 octobre 2023
- ◆ Pages CNIG dédiées : [GT CNIG Aménagement](#) et page [ressources](#) :

## ZAE - Sites économiques

- [Standard CNIG Sites Economiques v2023-10](#)
- [Github du sous-groupe ZAE](#) ↗
- [Gabarit du standard Sites Economiques v2023-10](#) ↗

- ◆ [Gabarit](#) élaboré par Géo2France
- ◆ Discussions et ressources sur le [Github Sites Economiques](#)
- ◆ Jeu-tests en attente
- ◆ Ressources liées au référencement sur [schema.gouv.fr](#)
  - [Modèle de données au format JSON](#)
  - [documentation automatique associée](#)
- ◆ [Forum sur Géorezo](#)
- ◆ GT CNIG Aménagement à l'écoute des questionnements
  - [Réponses aux mails adressés au CNIG, aux questions sur Géorezo, aux issues du Github](#)



# Standard CNIG Sites Economiques

- ◆ Offrir le socle national d'informations nécessaires
  - définir l'ontologie, le modèle de collecte et d'échanges de données
  - un modèle « socle » commun autorisant des variantes territoriales
- ◆ Pour tous les acteurs, y compris le France Foncier +
- ◆ Nombreuses propositions d'évolutions
  - Contributions via le Github Sites Economiques
- ◆ Ce que le standard n'est pas :
  - un guide de pré-identification des sites économiques
    - ⇒ cf. travaux CEREMA HdF
  - guide méthodologique de réalisation des inventaires de ZAE

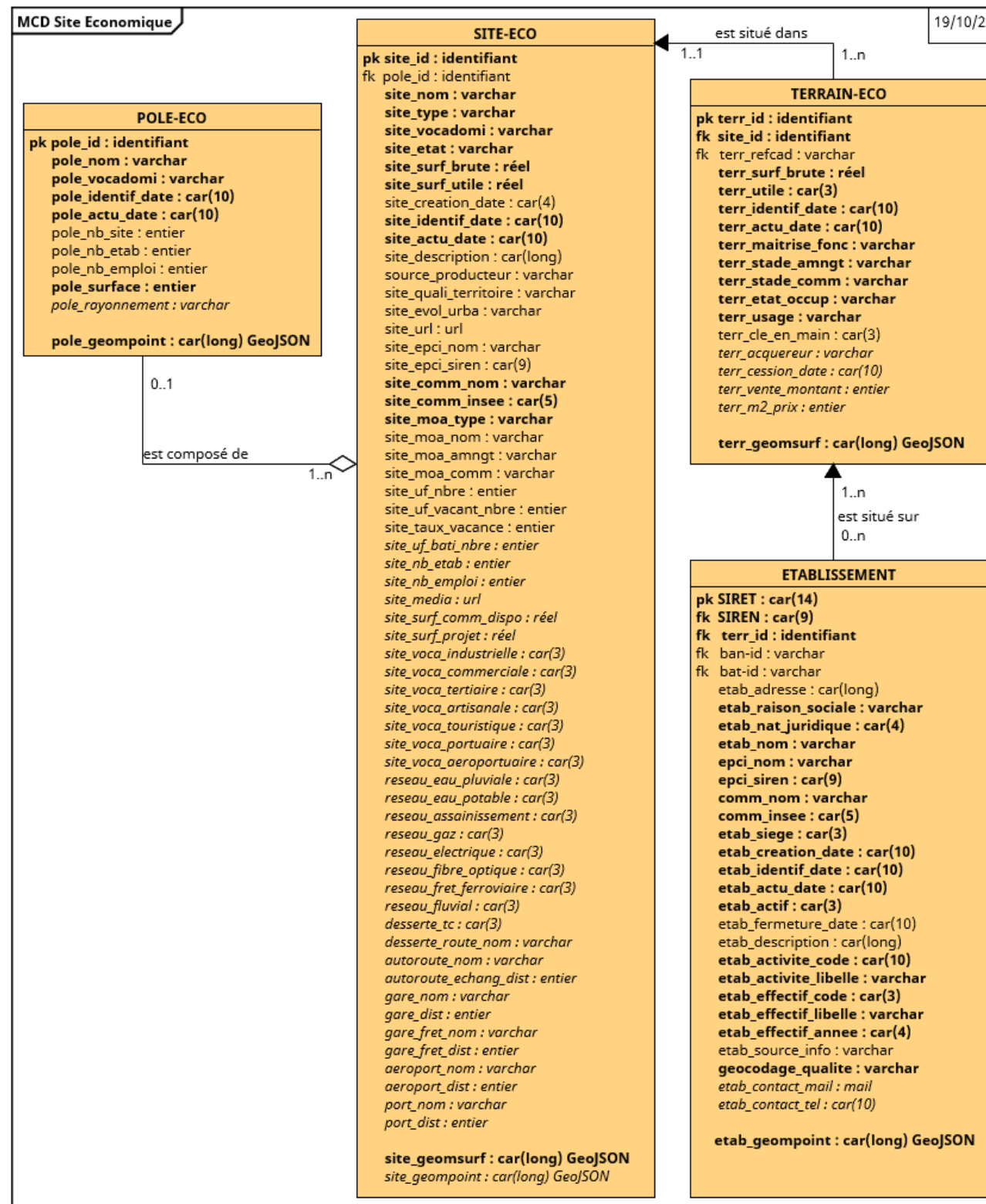
**Le standard a vocation à être partagé par tous les maîtres d'ouvrage d'inventaires de ZAE et de sites économiques :**

- il rend comparables les données constituées
- et facilite les échanges entre acteurs de l'écosystème



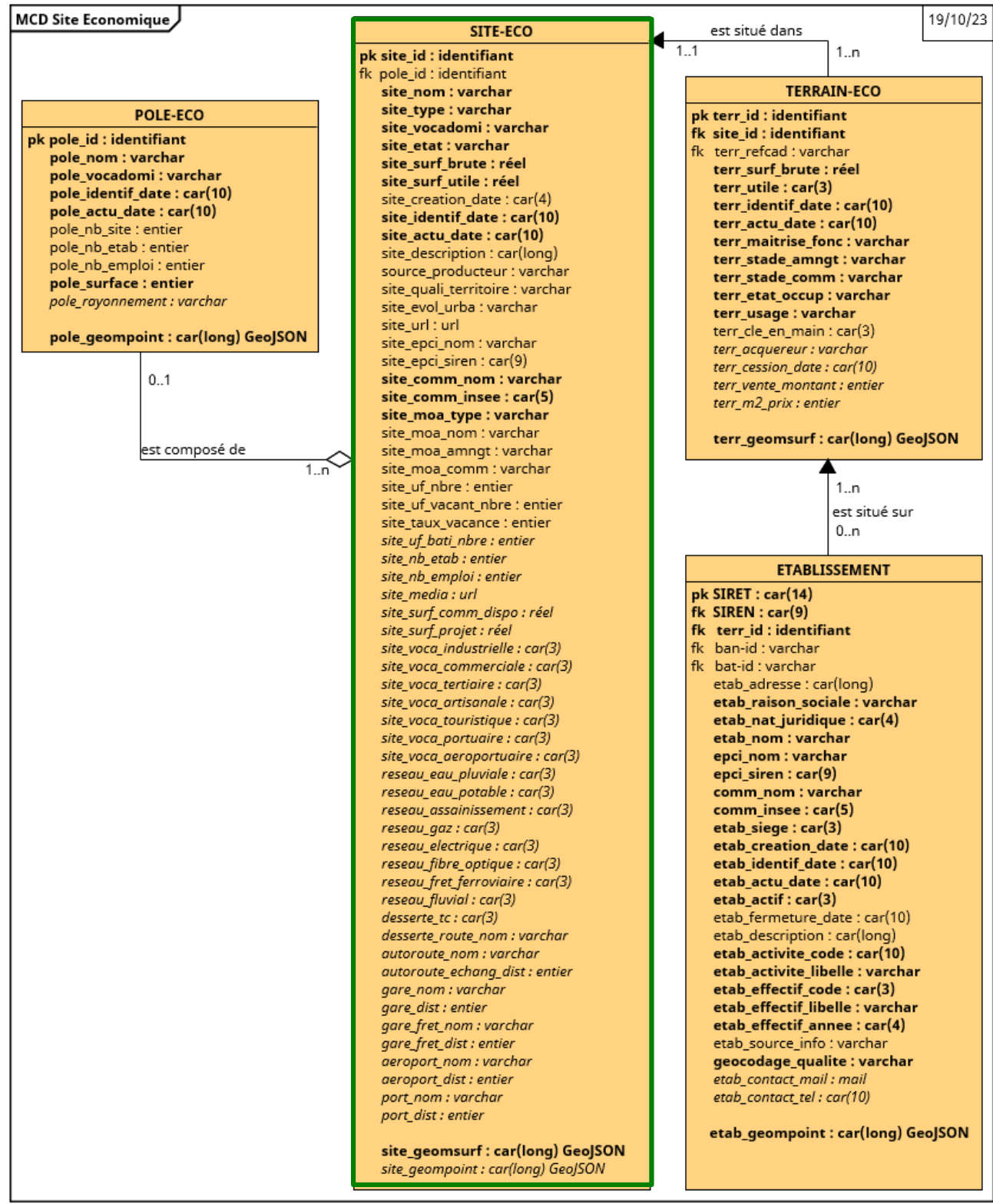
# Modèle conceptuel de données

- ◆ 4 classes d'objets
- ◆ Modèle « socle »



# Modèle conceptuel de données

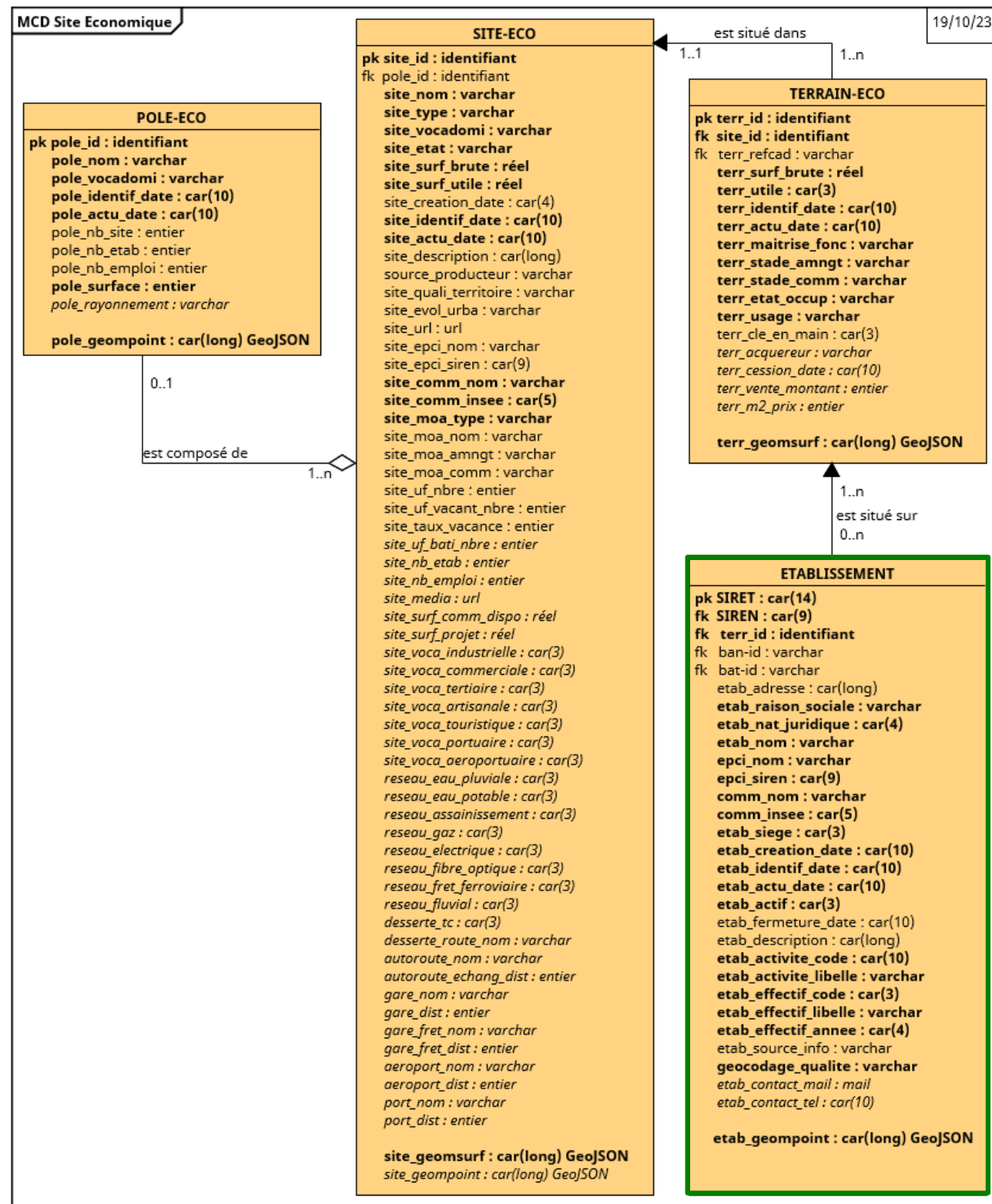
- ◆ **SITE-ECO**
  - (classe centrale)
  - Le périmètre des sites économiques et leurs caractéristiques essentielles



# Modèle conceptuel de données

## ◆ ETABLISSEMENT d'activité économique

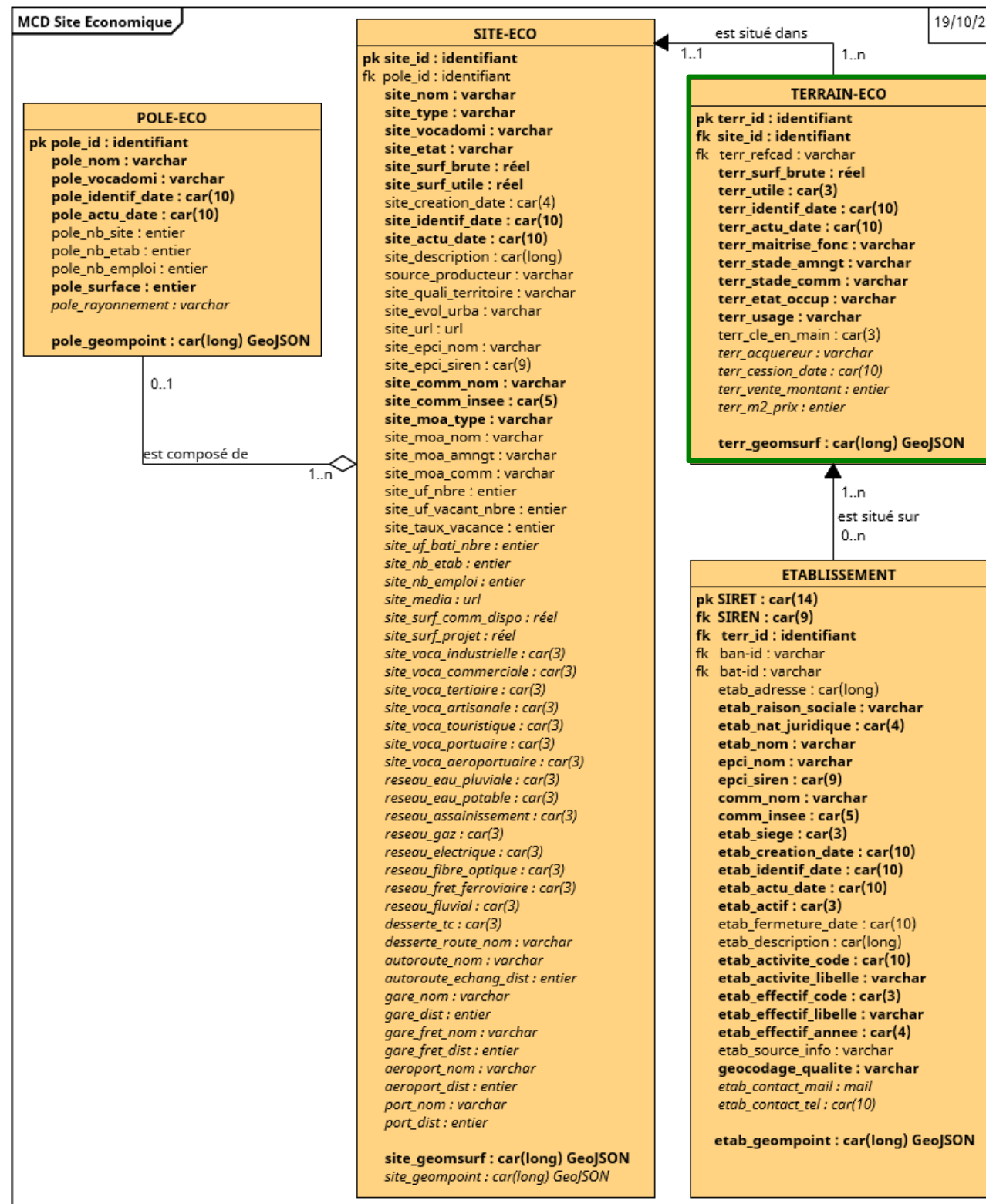
- Caractéristiques administratives et catégorie juridique, localisation précise (à l'adresse / à la parcelle), activité, assujettissement à la Cotisation foncière des entreprises (CFE)
- Source SIRENE



# Modèle conceptuel de données

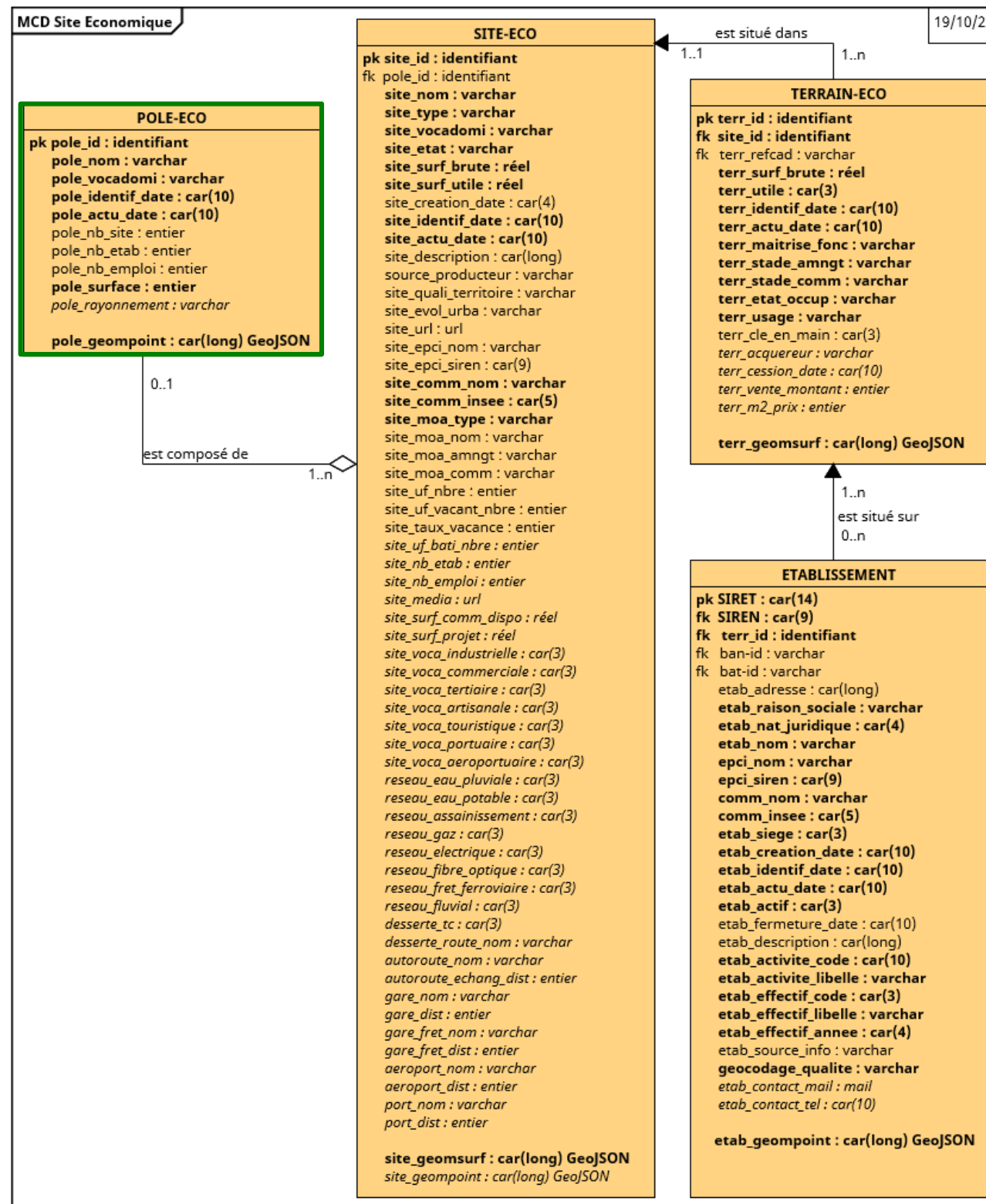
## ◆ TERRAIN-ECO

- Permet le suivi fin du niveau foncier, notamment :
- maîtrise foncière
  - stade d'aménagement
  - stade commercialisation
  - état d'occupation
  - usage du terrain



# Modèle conceptuel de données

- ◆ POLE-ECO agrégation régionale de SITE-ECO
  - pour une représentation à échelle régionale



# Le catalogue d'objets

## 3.3 Catalogue d'objets

### Aide à la lecture du standard :

Le standard présente trois niveaux de collecte des informations :

- 1) Les attributs obligatoirement présents dont le renseignement est obligatoire sauf mention contraire. Ils sont désignés en gras.
- 2) Les attributs obligatoirement présents mais dont la saisie est facultative. Ils portent la mention "valeur vide autorisée".
- 3) Les attributs optionnels. Leur présence et leur saisie sont facultatives. Ces attributs sont désignés en italique.

- Sauf mention explicite « valeur vide autorisée », le remplissage des attributs est obligatoire.

### Conventions de lecture :

Les attributs sont typés en : [identifiant] codés en chaînes de caractères (cf. §4.2) ; en chaîne de caractères [Car(n)] indique une chaîne de n caractères et [Car(long)] une chaîne de longueur non limitée ; en [date] (chaîne de 8 caractères cf. §4.2) ; en [entier] ; en [décimal(v)] v indiquant le nombre de chiffres après la virgule ; en [réel], en [binaire] (0 ou 1) ; [booléen] (oui ou non) ; url, etc.

Le séparateur utilisé pour les champs à valeurs multiples est le caractère pipe : |

## 1. POLE-ECO

Classe d'objet	POLE-ECO
Définition	Un pôle économique est constitué d'un regroupement de sites économiques géographiquement proches. Le pôle économique correspond à la réalité perçue par les territoires et permet de mieux appréhender l'observation statistique : nombre total d'établissements dans les différents sites économiques, nombre d'emplois, typologie de pôle. La notion "macro" pôle économique répond à une logique d'observation venant compléter assez naturellement la logique de gestion territoriale à plus grande échelle des sites économiques.
Synonyme	Regroupement géographique de sites économiques
Regroupement	Les pôles économiques ne sont pas regroupés
Critères de sélection	
Modélisation géométrique	Centroïde du regroupement géographique de différents sites économiques, pouvant constituer un élément de représentation cartographique de l'activité économique de l'attractivité globale d'un territoire à petite échelle (régionale, départementale).
Primitive graphique	Ponctuel 2D

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>pole_id</b>	identifiant du pôle économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé primaire
<b>pole_nom</b>	nom du pôle économique		vchar	valeur obligatoire
<b>pole_vocadomi</b>	vocation dominante du pôle économique, issue de la vocation dominante des sites économiques le constituant.	<b>pole_vocadomi</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>pole_identif_date</b>	date d'identification du pôle économique. Exemple : 2016-03-26		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>pole_actu_date</b>	date de dernière actualisation des informations sur le pôle économique.		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>pole_nb_site</b>	nombre de sites composant le pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_nb_etab</b>	nombre total d'établissements du pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_nb_emploi</b>	nombre total d'emplois du pôle économique		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_surface</b>	somme des surfaces des sites économiques constituant le pôle		entier	valeur vide autorisée
<b>pole_geopoint</b>	coordonnées géographiques du centroïde du site éco. au format WKT		<b>car(long)</b>	valeur vide autorisée
<b>pole_rayonnement</b>	rayonnement du pôle économique	<b>pole_rayonnement</b>	vchar	valeur vide autorisée

## 2. SITE-ECO

Classe d'objet	SITE-ECO
Définition	Les sites économiques comprennent : - Les Zones d'activité économique (ZAE) définies à l'article L.318-8-1 du code de l'urbanisme. "Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales." Une ZAE est prioritairement réservée à l'implantation d'entreprises. Elle réunit les pouvoirs publics, les collectivités et les entreprises dans une logique partenariale autour d'objectifs de croissance. Elle est en général placée sous le régime juridique du permis d'aménager ou d'une zone d'aménagement concerté (ZAC). La ZAE se présente comme un espace cohérent en termes d'aménagement et de tissu urbain, délimité géographiquement, et destiné à accueillir les activités susmentionnées. Elle intègre les parcelles cadastrales bâties ou non, aménagées ou non, destinées à accueillir les activités économiques, ainsi que les voiries, espaces verts et espaces techniques nécessaires à son fonctionnement. Depuis la loi NOTRe, les ZAE relèvent de la compétence de l'EPCI. - les sites économiques "historiques" regroupant plusieurs établissements présents dans les zones d'urbanisme à vocation économique (Ue, etc.) à l'exception des centre-villes, et n'ayant pas fait l'objet de transfert de compétence à l'EPCI ; - les établissements isolés (ou mono-fonctionnels) présentant les mêmes caractéristiques mais avec un seul établissement de plus de 100 emplois ou couvrant une superficie supérieure à 2 ha ; - des réserves foncières également présentes dans les zones d'urbanisme à vocation économique et correspondant aux projets de zones d'activité économique ou à leurs extensions futures.
Synonyme	ZAE et autres sites économiques
Regroupement	Le site économique est homogène dans ses caractéristiques et son implantation géographique. Inversement, un changement de caractéristique ou de localisation d'un site économique entraîne la création d'un nouvel objet. Les sites économiques géographiquement proches peuvent être regroupés dans un <b>pôle économique</b> .
Critères de sélection	Tous les sites économiques correspondant à la définition et en particulier toutes les ZAE visées par l'inventaire imposé par l'article 220 de la Loi Climat et résilience.
Modélisation géométrique	Le site économique est un ensemble d'unités foncières, elles-mêmes composées de parcelles cadastrales. Cependant un périmètre issu d'une zone à vocation économique prescrite dans un document d'urbanisme peut éventuellement scinder des parcelles cadastrales ou des unités foncières. Le périmètre du site économique englobe : les terrains bâtis et non bâtis occupés par des activités ; les terrains non bâtis, les terrains aménagés ou non aménagés destinés à l'accueil de ces activités à court, moyen ou long terme ; les voiries internes, les espaces verts et surfaces techniques nécessaires à son fonctionnement.
Remarque	Les sites économiques liés à une procédure d'aménagement ont un périmètre figé, immuable car lié à la procédure.
Primitive graphique	Surfacique 2D. On utilise la multi-géométrie surfacique dans le cas où le site économique est constitué de plusieurs ZAC non contiguës.

Attribut	Définition	Occurrences	Type	Contraintes
<b>site_id</b>	identifiant du site économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé primaire
<b>pole_id</b>	identifiant du pôle où se situe le site économique	<b>Codif_ID §4.3</b>	identifiant	clé secondaire valeur vide autorisée
<b>site_nom</b>	nom du site économique		vchar	valeur obligatoire
<b>site_type</b>	type de site économique	<b>site_type</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_vocadomi</b>	vocation dominante constatée du site économique <sup>1</sup>	<b>site_vocadomi</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_etat</b>	état du site économique (en projet, création, etc.)	<b>site_etat</b>	vchar	valeur obligatoire
<b>site_surf_brute</b>	superficie totale du site économique en hectare		réel	valeur obligatoire
<b>site_surf_utile</b>	Surface (en hectare) destinée à accueillir les implantations d'activités. La différence entre surface brute et surface utile résulte de l'emprise des équipements publics (voie, etc.) les délaissés et les éventuelles surfaces réservées à d'autres destinations (logements, loisirs, etc.).		réel	valeur obligatoire
<b>site_creation_date</b>	année de création du site économique. Exemple : 2015		<b>car(4)</b>	valeur vide autorisée
<b>site_identif_date</b>	date d'identification du site économique. Exemple : 2016-03-26		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>site_actu_date</b>	date de dernière actualisation des informations sur le site économique.		<b>car(10)</b>	valeur obligatoire
<b>site_description</b>	commentaire libre contenant des infos descriptives du site économique		<b>car(long)</b>	valeur vide autorisée

# Listes de valeurs énumérées

## 3.4 Description des types énumérés

Outres les valeurs désignées, tous les types énumérés comprennent les valeurs conventionnelles :  
 - "inconnu" pour exprimer : « inconnu, non renseigné, ou information non disponible »  
 - "autre"  
 - "sans objet"

### 1. Listes de valeurs

Type énuméré : pole_vocadomi - attribut de : <a href="#">POLE-ECO</a>		
industrielle	touristique	entrepôts, logistique
commerciale	portuaire	logistique agricole
tertiaire	aéroportuaire, aéronautique	mixte, sans dominante
artisanale		

Type énuméré : pole_rayonnement- attribut de : <a href="#">POLE-ECO</a>	
international	régional
national	local

Type énuméré : site_type - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
zone d'activité économique	établissement économique isolé
site économique historique hors ZAE	zone ZAU à vocation économique

Type énuméré : site_etat - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
en projet	projet de déclassement
création	déclassé
existant et actif	annulé

Type énuméré : site_evolution_urbaine - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>	
extension urbaine	mixte
renouvellement urbain	

Type énuméré : site_vocadomi - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>		
industrielle	touristique	entrepôts, logistique
commerciale	portuaire	logistique agricole
tertiaire	aéroportuaire, aéronautique	mixte
artisanale		

Type énuméré : moa_type - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a>		
commune	société d'économie mixte	Etat
epci	chambre de commerce et industrie	privé

Type énuméré : terr_stade_amngt - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>	
non aménageable	viabilisé non aménagé
non aménagé, non viabilisé	viabilisé et aménagé
viabilisation en cours	

Type énuméré : terr_stade_comm - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
non commercialisé	en vente avec contraintes	réservé par option de réservation
non commercialisable	vendu, commercialisation achevée	réservé par une délibération de l'EPCI
en vente		

Type énuméré : terr_etat_occup - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
inoccupé	occupé	friche
occupation transitoire	vacant	

Type énuméré : terr_usage - attribut de : <a href="#">TERRAIN-ECO</a>		
voirie ou infrastructure	bâti résidentiel	espace agricole
parkings, stationnement	bassin d'orage ou de rétention	zone de service partagée entre entreprises
zone de retournement poids-lourds	espace vert	carrières, zones d'extraction
autres équipements publics	espace naturel ou forestier	dépôt, stockage
bâti productif		production d'énergie renouvelable

Type énuméré : geocodage_qualite - attribut de : <a href="#">ETABLISSEMENT</a>		
non localisé	localisation à la rue (sans numéro)	localisation au bâtiment
localisation à la commune	localisation à la plaque adresse	
localisation au lieu-dit	localisation à la parcelle	

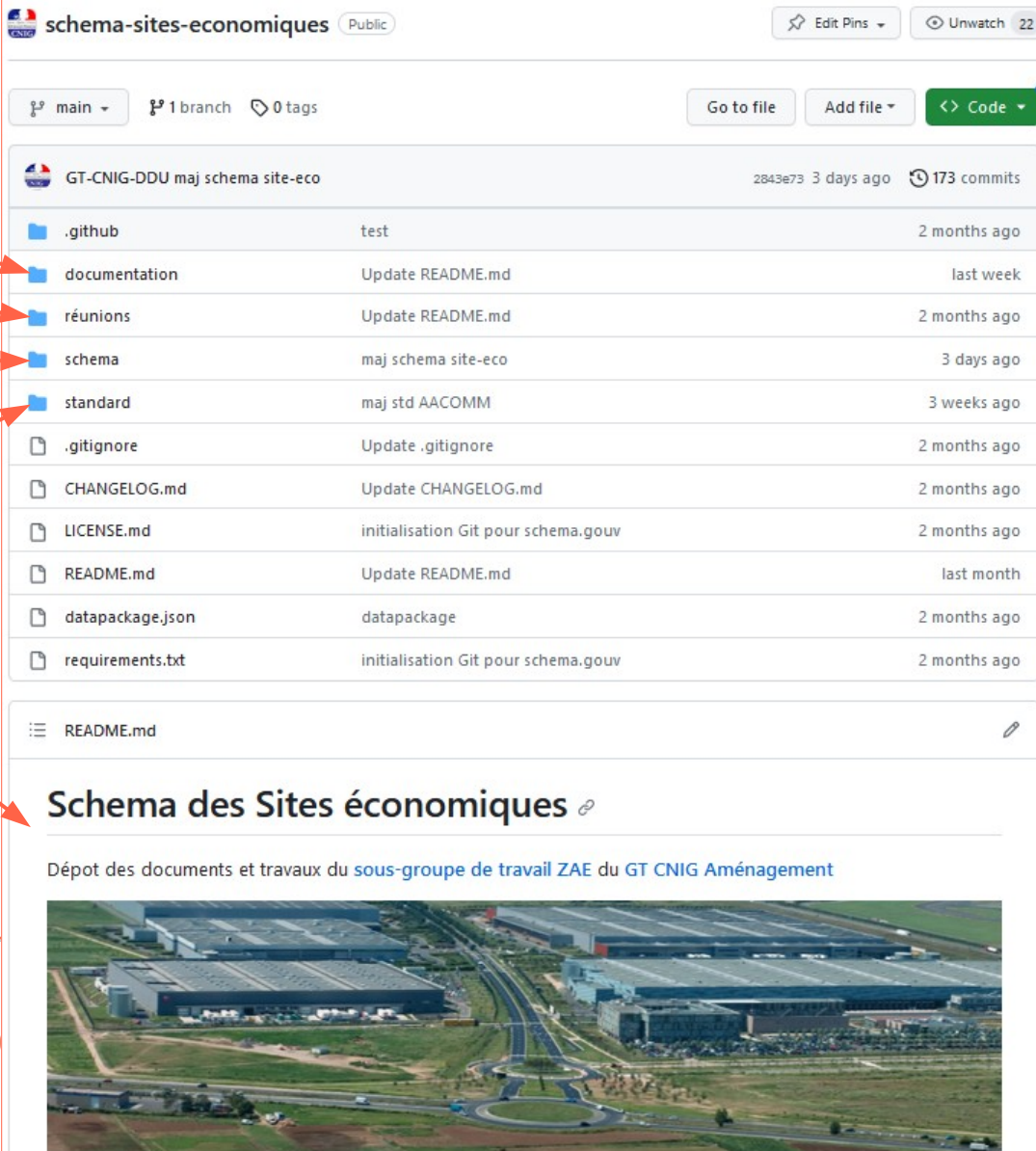
Type énuméré : booléen (oui/non) - attribut de : <a href="#">SITE-ECO</a> , <a href="#">TERRAIN-ECO</a> , <a href="#">ETABLISSEMENT</a>	
oui	non



# Dépôt Github Sites Economiques

- ◆ <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>  
→ Permet la centralisation et la gestion collaborative autour du standard

- ◆ Références documentaires
- ◆ Présentations et CR réunion
- ◆ Schema JSON (data.gouv.fr)
- ◆ **Standard en cours** (version courante)
- ◆ Partie éditoriale  
→ Présentation du sous-groupe de la thématique, etc.
- ◆ Rubrique « Issue » pour les contributions et discussions



The screenshot displays the GitHub repository interface for 'schema-sites-economiques'. The repository is public and has 1 branch and 0 tags. The file list includes:

File/Folder	Last Commit	Time Ago
.github	test	2 months ago
documentation	Update README.md	last week
réunions	Update README.md	2 months ago
schema	maj schema site-eco	3 days ago
standard	maj std AACOMM	3 weeks ago
.gitignore	Update .gitignore	2 months ago
CHANGELOG.md	Update CHANGELOG.md	2 months ago
LICENSE.md	initialisation Git pour schema.gouv	2 months ago
README.md	Update README.md	last month
datapackage.json	datapackage	2 months ago
requirements.txt	initialisation Git pour schema.gouv	2 months ago

The README.md file is open, showing the title 'Schema des Sites économiques' and a description: 'Dépôt des documents et travaux du sous-groupe de travail ZAE du GT CNIG Aménagement'. Below the text is an aerial photograph of a large industrial or commercial site with several large buildings and a road.

# Github Sites Economiques

- ◆ Page documentation :

## Documentation

Ce répertoire contient la documentation relative au standard CNIG ZAE

## Aspects réglementaires

- [Enjeux de l'inventaire du foncier dans les ZAE, rendu obligatoire par la Loi Climat & Résilience](#)

## Portail national du foncier économique (PNFE)

- [COFIL n°01 du 16 mars 2023](#)
- [COFIL n°02 du 24 mai 2023](#)
- [COFIL n°03 du 20 juillet 2023](#)
- [COFIL n°05 du 15 novembre 2023](#)

## Guides méthodologiques pour la réalisation des inventaires de ZAE dans le cadre de la loi Climat et résilience

- [Guide méthodologique](#) (DREAL PACA & Sud foncier éco - juin 2023 - version provisoire)
- [Guide méthodologique avec tutoriel détaillé pour auto-formation](#) (AER-BFC - 2022)
- [Annexe au guide méthodo : solution d'inventaire supportée par un tableur Excel](#) (AER-BFC - février 2023)
- [Inventaires des ZAE, un outil pour concilier sobriété foncière et développement économique des territoires](#) (Avis FNAU N°11- Mai 2023)

# Github Sites Economiques

## ◆ Page documentation :

### 🔗 Guides méthodologiques pour la réalisation des inventaires de ZAE dans le cadre de la loi Climat et résilience

- [Guide méthodologique](#) (DREAL PACA & Sud foncier éco - juin 2023 - version provisoire)
- [Guide méthodologique avec tutoriel détaillé pour auto-formation](#) (AER-BFC - 2022)
- [Annexe au guide méthodo : solution d'inventaire supportée par un tableur Excel](#) (AER-BFC - février 2023)
- [Inventaires des ZAE, un outil pour concilier sobriété foncière et développement économique des territoires](#) (Avis FNAU N°11- Mai 2023)

### Démarches territoriales

#### Agence économique régionale Bourgogne-Franche-Comté

- [Carte des Sites et Zones d'activités économiques](#)
- [GT ZAE BFC](#)
- [Guide méthodologique sites économiques](#)
- [Webinaire du 20 septembre 2022 : Concrétiser une observation des ZAE conforme à la loi C&R](#)
- [Guide méthodologique pour la réalisation des inventaires de ZAE dans le cadre de la loi Climat et résilience](#)

#### Région PACA - SUD foncier éco

- [SUD foncier éco](#)
- [Comprendre SUD foncier éco](#)
- [Tutoriel SUD foncier éco](#)
- [Jeux de données Région Sud](#)
- [Coordination régionale des inventaires de ZAE](#)
- [Guide méthodologique pour la réalisation des inventaires de ZAE dans le cadre de la loi Climat et résilience](#)

# Issues du Github

Filters ▾  Labels 9 Milestones 0 [New issue](#)

29 Open ✓ 10 Closed Author ▾ Label ▾ Projects ▾ Milestones ▾ Assignee ▾ Sort ▾

- Valeur alternative pour "Réserve foncière" dans SITE-ECO.site\_type** Appel à commentaires **Traité** 2  
#41 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Doit-on différencier "bâti partiellement vacant" de "bâti entièrement vacant" ?** Appel à commentaires **Traité** 3  
#40 opened last week by GT-CNIG-DDU
- « réserves foncières » à différencier en « réserves extension de zone » et « réserve nouvelle zone » ?** Appel à commentaires **Traité** 5  
#39 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Valeur « aménageur » à remplacer par « aménageur / promoteur » ?** Appel à commentaires **Traité** 4  
#38 opened last week by GT-CNIG-DDU
- Valeur « non aménageable » de l'attribut « terr\_stade\_amngt »** Appel à commentaires **Traité** 3  
#37 opened last week by GT-CNIG-DDU
- SITE-ECO : champs complémentaires optionnels** **Traité** 1  
#33 opened on Aug 31 by Renaud-VB
- Modification MCD ?** question **Traité** 1  
#32 opened on Aug 1 by Mavialle
- Attribut "consommation d'espace" à créer** **Traité** 4  
#31 opened on Jul 11 by myriambaslerennesmetropole
- ZAE- champs étape** **Traité** 3  
#30 opened on Jul 11 by myriambaslerennesmetropole

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)



**schema.data.gouv.fr**  
Référentiel de schémas de données publiques

[Accueil](#) [Schémas](#) [Contribuer](#) [Initiatives similaires](#) [Statistiques](#) [A propos](#)

## Vous recherchez un schéma de données ? Vous êtes au bon endroit !

[Rechercher](#)

**Filtrer par label :** [Tous](#) [CNIG](#) [Socle Commun des Données Locales](#) [transport.data.gouv.fr](#) [Documents dématérialisés d'urbanisme](#)

**Filtrer par statut :** [Tous](#) [Adopté](#) [Publié](#) [En construction](#) [En investigation](#)

### Accessibilité du cheminement en voirie

Standard pour les données utiles au cheminement des personnes à mobilité réduite ou en situation de [...]

[Publié](#) →

### Aménagement Numérique des Territoires GraceTHD

Le géostandard Aménagement Numérique des Territoires - GraceTHD propose d'apporter un vocabulaire et [...]

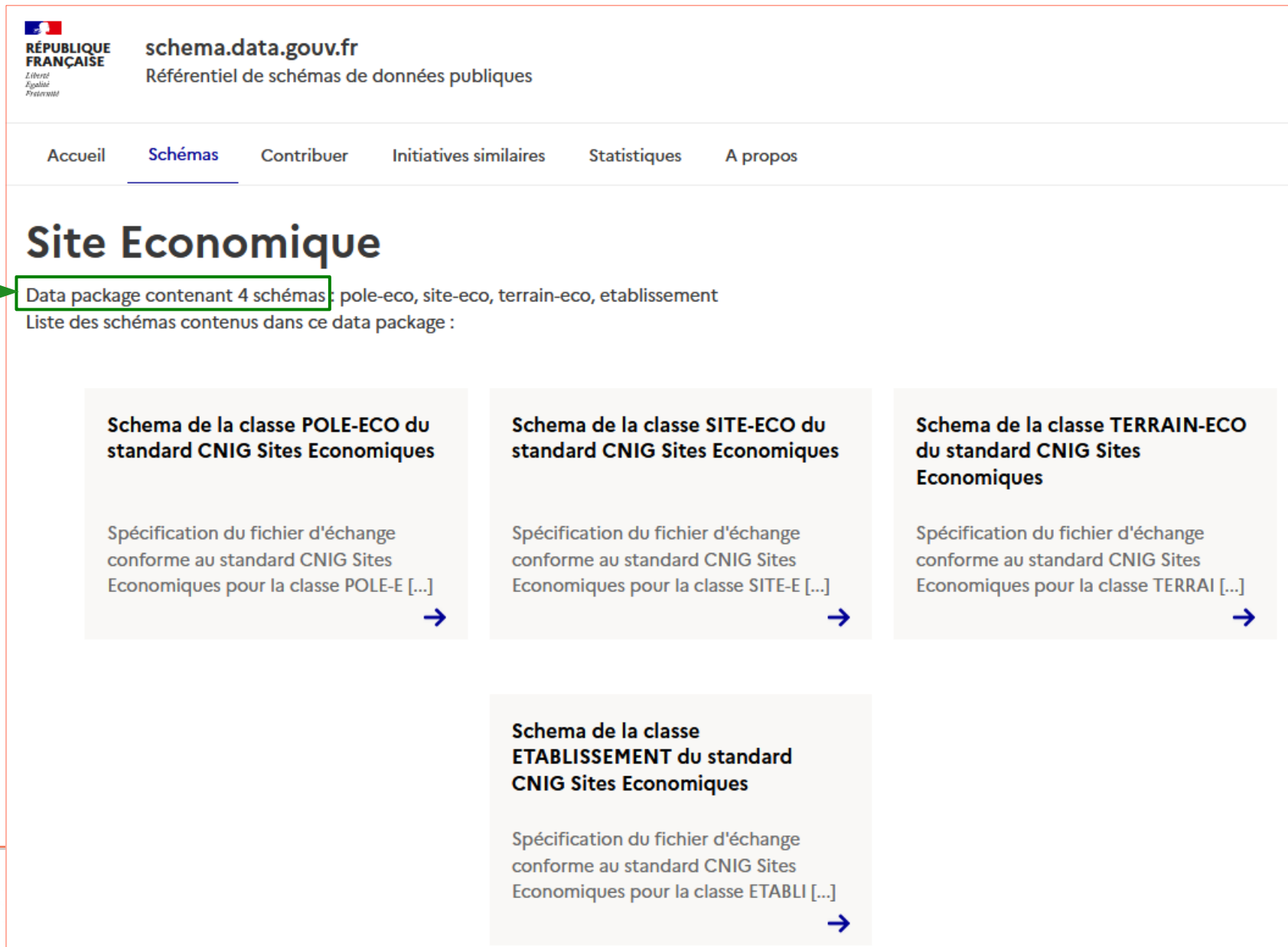
[Publié](#) →

### Site Economique

Data package contenant 4 schémas : pole-eco, site-eco, terrain-eco, etablissement

[Publié](#) →

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)



The screenshot shows the website [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr) with the following content:

- Logo of the République Française (Liberté, Égalité, Fraternité) and the text "Référéntiel de schémas de données publiques".
- Navigation menu: Accueil, **Schémas**, Contribuer, Initiatives similaires, Statistiques, A propos.
- Section header: **Site Economique**.
- A green arrow points to a text box: "Data package contenant 4 schémas : pole-eco, site-eco, terrain-eco, etablissement".
- Text below: "Liste des schémas contenus dans ce data package :".
- Four cards, each representing a schema class:
  - Schema de la classe POLE-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe POLE-E [...]
  - Schema de la classe SITE-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe SITE-E [...]
  - Schema de la classe TERRAIN-ECO du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe TERRAI [...]
  - Schema de la classe ETABLISSEMENT du standard CNIG Sites Economiques**  
Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe ETABLI [...]

# Publication sur [schema.gouv.fr](https://schema.gouv.fr)

Informations Documentation Version du schéma : 1.0.0

## schema-sites-economiques-pole-eco

Schema de la classe POLE-ECO du standard CNIG Sites Economiques

Spécification du fichier d'échange conforme au standard CNIG Sites Economiques pour la classe POLE-ECO : Pôle économique

- Schéma créé le : 22/10/23
- Site web : <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>
- Version : v1.0.0
- Valeurs manquantes : "", "NA", "NaN", "N/A"
- Clé primaire : pole\_id

### Modèle de données

#### Liste des propriétés

Propriété	Type	Obligatoire
<u>pole_id</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_nom</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_vocadomi</u>	chaîne de caractères	Oui
<u>pole_identif_date</u>	date (format %Y-%m-%d)	Oui
<u>pole_actu_date</u>	date (format %Y-%m-%d)	Non
<u>pole_nb_site</u>	nombre réel	Non
<u>pole_nb_etab</u>	nombre réel	Non
<u>pole_nb_emploi</u>	nombre réel	Non
<u>pole_surface</u>	nombre réel	Oui
<u>pole_geompoint</u>	point géographique (format default)	Oui
<u>pole_rayonnement</u>	chaîne de caractères	Non

# Conclusions et perspectives

- ◆ Un standard prêt à alimenter le portail France Foncier +
  - Le standard était attendu par la communauté des utilisateurs
  - France Foncier + ouvre dans une v0 (MVP) début 2024
- ◆ Un standard évolutif
  - Au fil des besoins et des obligations réglementaires
- ◆ Une deuxième expérience réussie de coordination CNIG et Etalab
  - Documentation classique « standard CNIG »
  - schema et **data package** Etalab
    - Documentation automatique Etalab à partir du modèle exporté au format JSON
- ◆ On peut dérouler le processus CNIG en ~~un an~~ 6 mois pour un nouveau standard
  - Lorsque les expériences territoriales existent et jouent le jeu de la recherche de consensus

⇒ un grand Merci à tous les acteurs territoriaux !!



# Ressources

- ◆ GT CNIG Aménagement
  - Mandat et CR Réunions
  - Déclinaison en 3 thématiques : Friches, Sites Économiques, Opérations d'aménagement
  - Page « Ressources » du GT CNIG Aménagement
- ◆ Github dédiés :
  - <https://github.com/cnigfr/schema-sites-economiques>
  - <https://github.com/cnigfr/schema-friches>
  - <https://github.com/cnigfr/operations-amenagement>
- ◆ Standards :
  - Standard CNIG Site Economiques v2023-10
  - Standard CNIG Friches v2022-12
- ◆ Expertises-territoires : Connaissance du foncier éco. et inventaires ZAE
  - Nombreuses fiches de retours d'expériences  
recyclage, densification, bail emphytéotique, action foncière, requalification des ZAE, etc.
  - Aspects planification et réglementation

**MERCI DE VOTRE ATTENTION**

[Arnauld.gallais@cerema.fr](mailto:Arnauld.gallais@cerema.fr)