

Présentation de l'articulation entre l'offre
@zaé et le Portail National du Foncier
économique

Ordre du jour



1

- **Rappel du cadre de la loi Climat et Résilience et lancement de l'offre de service @zaé**

5 min.

2

- **Etat des lieux de l'offre @zaé « mon inventaire des zones d'activités économiques »**

10 min.

3

- **Présentation du Portail National du Foncier Economique et de son articulation avec l'offre de service**

15 min.

1

Rappel du contexte

L'offre @zaé « mon inventaire des zones d'activité économiques » : réponse à l'obligation de la loi Climat et Résilience



La mise en place du guichet @Zaé

Mi-avril 2023, la Banque des territoires en collaboration avec le Cerema ont annoncé **l'ouverture d'un guichet @Zaé** : atlas des zones d'activités économiques- proposant aux EPCI de préparer leur inventaire des zones d'activités économiques gratuitement, afin de les aider à répondre aux obligations de la loi Climat et Résilience.

Le livrable comprend:

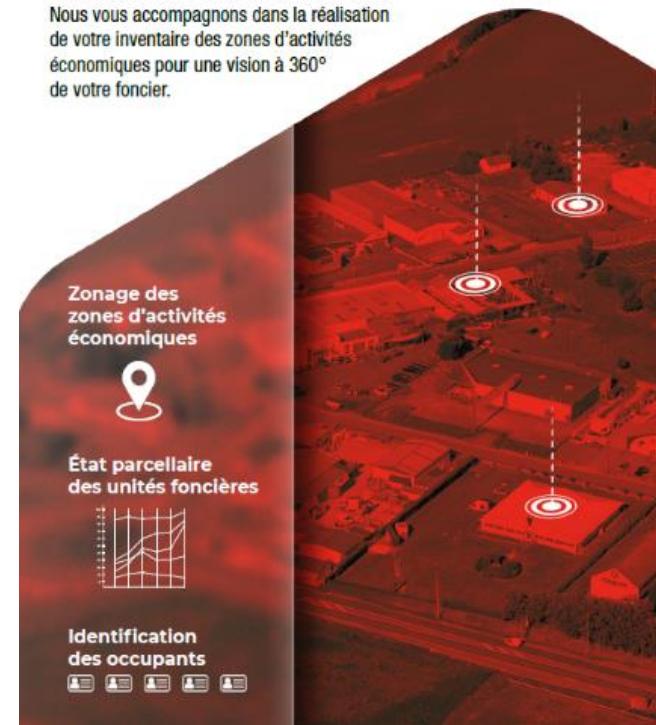
- le contour des zones d'activités économiques ;
- un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, dont la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- l'identification des occupants de la zone d'activité économique.

A date, 466 EPCI ont fait des demandes d'inventaires sur @Zaé.

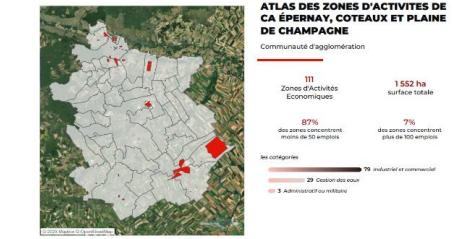


@ZAÉ, un service gratuit de cartographie de vos zones d'activités économiques

Nous vous accompagnons dans la réalisation de votre inventaire des zones d'activités économiques pour une vision à 360° de votre foncier.



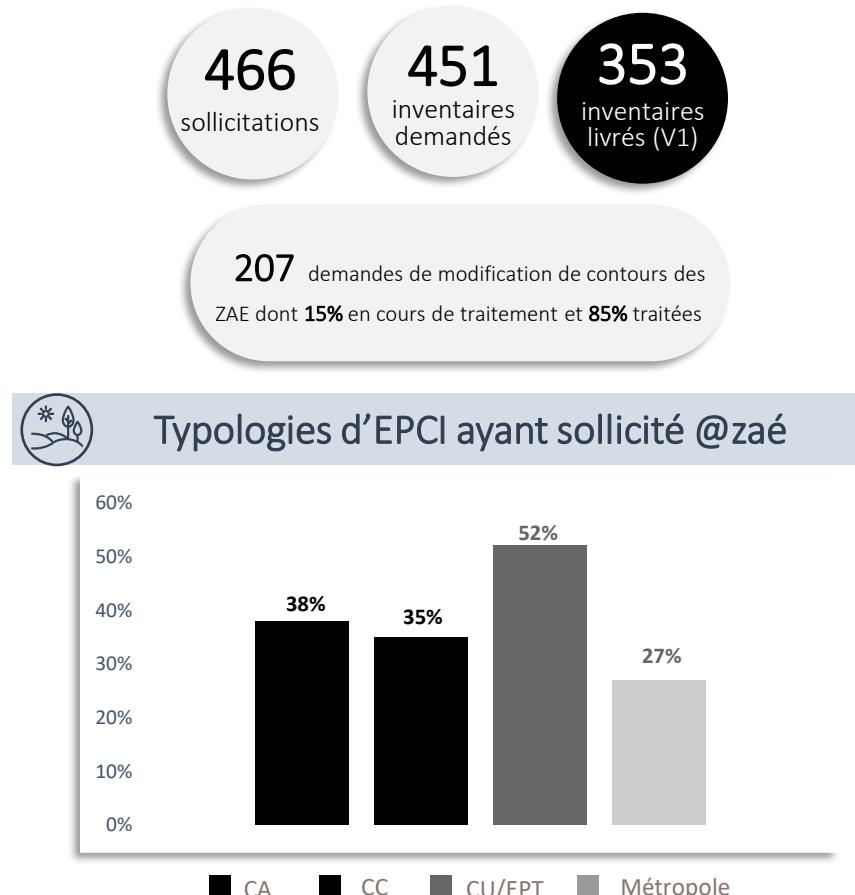
Brochure et inventaires



2

Offre @zaé

Etat des lieux | La typologies d'EPCI sollicitant l'assistance @zaé est représentatives de la diversité nationale



Lecture : 38 % des communautés d'agglomération ont sollicité l'assistance @zaé

EPCI ayant sollicité le service



Suivi de la démarche @zaé

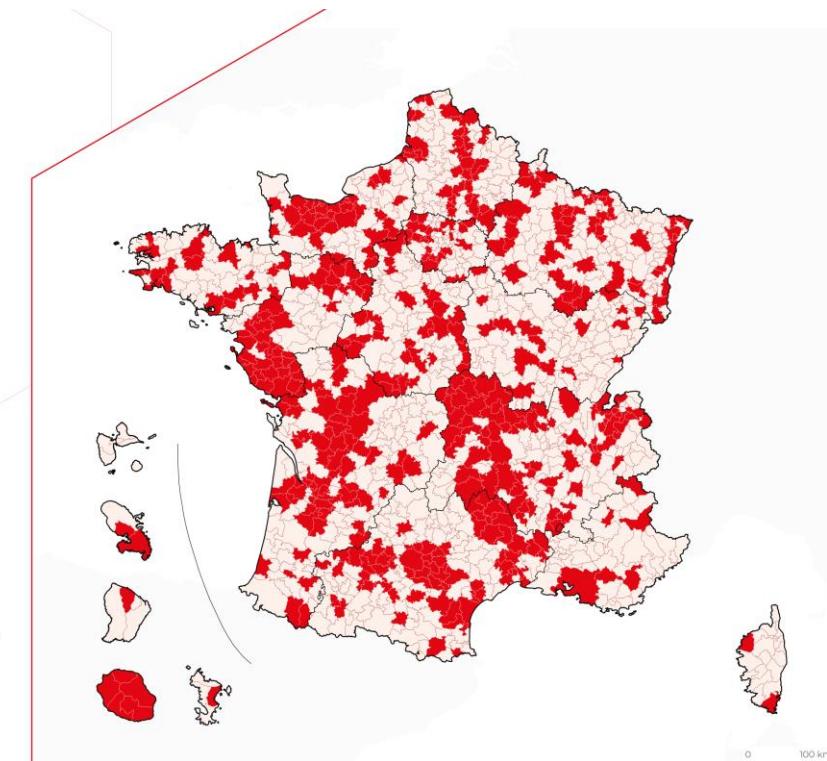
À date du 05/01/2024

Intercommunalité ayant effectué une demande *

- Oui (466)
- Non (799)



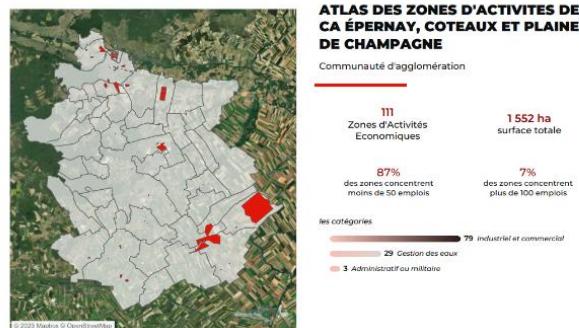
* Les établissements publics territoriaux sont comptabilisés et la Métropole du Grand Paris est retirée.



Données issues du fichier Suivi @ZAE le 17/11/2023 – 437 sollicitations

L'offre @zaé « mon inventaire des zones d'activité économiques » : Livrables

Inventaire PDF



Fichier Excel associé

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
1	id_zaa	lib_zaa	insee_com	lib_commun	id_tup	lib_ip	zone_plu	nb_locaux	v_id_parcelle	siret_entrep	lib_entrepri	adresse_ent	lat_entrepri	lon_entrepri
2	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	STE DTI	U	0.0	61043000A0076					
3	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	SCI PRASLIN	U	0.0	61043000A0077					
4	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A0085					
5	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	COMMUNE	U	0.0	61043000A0086					
6	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A0086					
7	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	DES TROTTEFU	U	0.0	61043000A4	7.5215E+13	FERRONNERIA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
8	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	DES TROTTEFU	U	0.0	61043000A4	8.0319E+13	PERCHE CONLE GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
9	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	DES TROTTEFU	U	0.0	61043000A4	8.4479E+13	SAS GARAGE LA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
10	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	DES TROTTEFU	U	0.0	61043000A4	8.7594E+13	GROUP AM:ID LA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
11	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	7.5215E+13	FERRONNERIA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
12	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	8.0319E+13	PERCHE CONLE GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
13	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	8.4479E+13	SAS GARAGE LA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
14	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	8.5794E+13	GROUP AM:ID LA GRODDE	48.35049438	7.502915859222412	
15	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	SYNDICAT M	U	0.0	61043000A4	0.0				
16	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	BERDHOIS	IN	0.0	61043000A4	0.0178				
17	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	CAP HORN	U	0.0	61043000A4	0.0337				
18	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	COMMUNALU	U	0.0	61043000A4	0.0340				
19	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	COMMUNALU	U	1.0	61043000A4	0.0344				
20	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	COMMUNE	U	0.0	61043000A4	0.0352				
21	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	3.3815E+13	Non renseig LES TROTTER	48.35102844	7.50263456394348	
22	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	X	U	0.0	61043000A4	3.8275E+13	SCI DES TROTTE	48.35102844	7.50263456394348	
23	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	SCI L'SECURE	U	0.0	61043000A4	5.0182E+13	Non renseig LA GRODDE	48.35139465	7.502531409263611	
24	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	SCI L'SECURE	U	0.0	61043000A4	5.0232E+13	SAR LEBLAN LIEU DIT LA	48.35139465	7.502531409263611	
25	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	UNINVEST INM	U	0.0	61043000A4	0.0375				
26	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	SCI LE VIEUX	U	0.0	61043000A4	0.0376				
27	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043000A0	COMMUNALU	U	0.0	61043000A4	0.0377				
28	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.0382				
29	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	3.4414E+13	ARTS GRAPH ZA ZONE	48.34910202	0.748868456423584	
30	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.0392				
31	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04075				
32	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04177				
33	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04177				
34	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04180				
35	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04181				
36	FR00064835	Zone d'Activ	61043	Berthuis	61043008A0	ARTS GRAPH	U	0.0	61043000A4	0.04193				

Formulaire de consultation des propriétaires et occupants

Formulaire de consultation des propriétaires et occupants (ZAE)

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 24 août 2021, les EPCI doivent réaliser un inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE) présentes sur leurs territoires.

Une consultation des propriétaires et des occupants des zones d'activités doit être réalisée durant une période de trente jours avant l'arrêt de l'inventaire.

Ainsi, si vous êtes propriétaire ou locataire d'un terrain ou d'un local au sein d'une ZAE ou si votre entreprise est implantée dans une ZAE, nous vous invitons à remplir ce formulaire afin de contribuer à la connaissance et la valorisation du foncier économique du territoire.

Temps de réponse au formulaire estimé : 3 minutes

Vous répondez en tant que :*

- Personne morale
- Personne physique

Activité exercée*

Veuillez saisir le code SIREN de votre établissement :*
(Le code SIREN doit contenir 9 chiffres)

Vous êtes : *

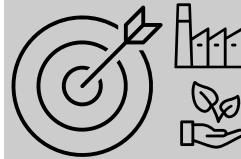
- Propriétaire bailleur
- Propriétaire occupant
- Locataire occupant



3

Portail national du foncier
économique

Objectifs | Dispositif national territorialisé, le portail vise à articuler le développement économique des territoires, notamment via la réindustrialisation, et la sobriété foncière



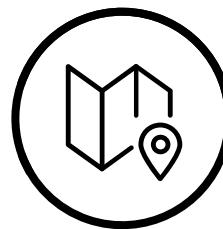
Mandaté par les ministres de la Transition Ecologique et de l'Industrie, le portail vise à articuler **les besoins** :

- de développement économique des territoires, notamment la réindustrialisation
- de baisse de l'artificialisation nette des sols,

en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

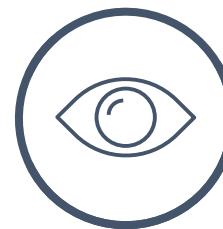
1



RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

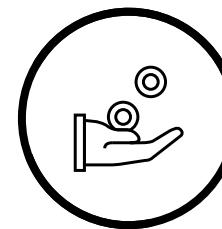
2



STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



COLLABORER

Mettre en œuvre une plateforme collaborative alimentée par les utilisateurs

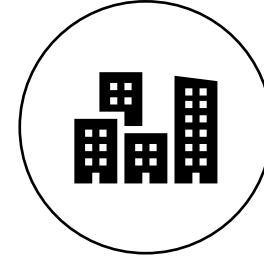
Favoriser l'animation et la mise en réseau

Objectifs | Co-porté par la Banque des Territoires et le Cerema en lien avec un écosystème de partenaires, le portail national du foncier économique s'adresse aux collectivités et aux entreprises

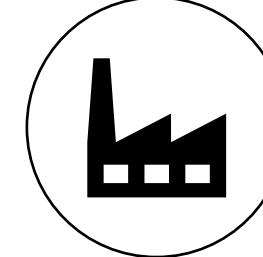
LE PORTAIL EST CO-CONSTRUIT PAR LA BANQUE DES TERRITOIRES ET LE CEREMA, EN PARTENARIAT AVEC SEPT ACTEURS CLÉS



UTILISATEURS CIBLES



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété). Il contiendra des bonnes pratiques, ressources documentaires et un module cartographique.



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France à connaître les territoires répondant à leurs besoins en termes de foncier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.



Portail | Le Portail sera mis en service entre décembre 2023 et février 2024 dans une version bêta, puis sera amélioré pour proposer davantage de fonctionnalités

Décembre 2023 – Février 2024

2024

La première version du portail permettra de :



Rechercher, localiser et qualifier le foncier disponible adapté aux besoins des entreprises en démarche d'implantation (cartographie interactive, filtres, fiches)



Recenser, observer et assurer le suivi du foncier d'un territoire (cartographie interactive, filtres, fiches, couches)



Faciliter la mise en relation entre porteurs de projet et acteurs économiques des collectivités, en proposant les coordonnées des agences régionales de développement économique



Le MVP du portail (décembre 2023 – février 2024) est ouvert au **grand public** et l'ensemble des données sont disponibles en libre accès pour tous les utilisateurs.

La version cible du portail permettra également de :



Ajouter et mettre à jour des données par les utilisateurs sur le portail dans des espaces sécurisés



Structurer la connaissance autour du foncier en facilitant l'accès à des ressources (retours d'expérience, articles, fiches techniques, de liens vers des sites partenaires, un annuaire des organismes partenaires)

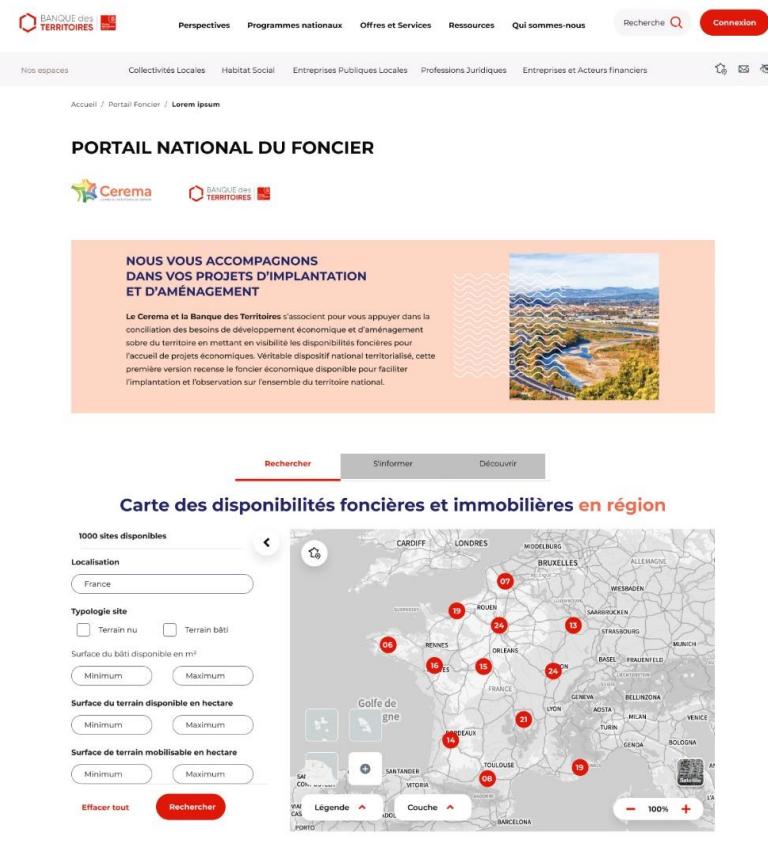


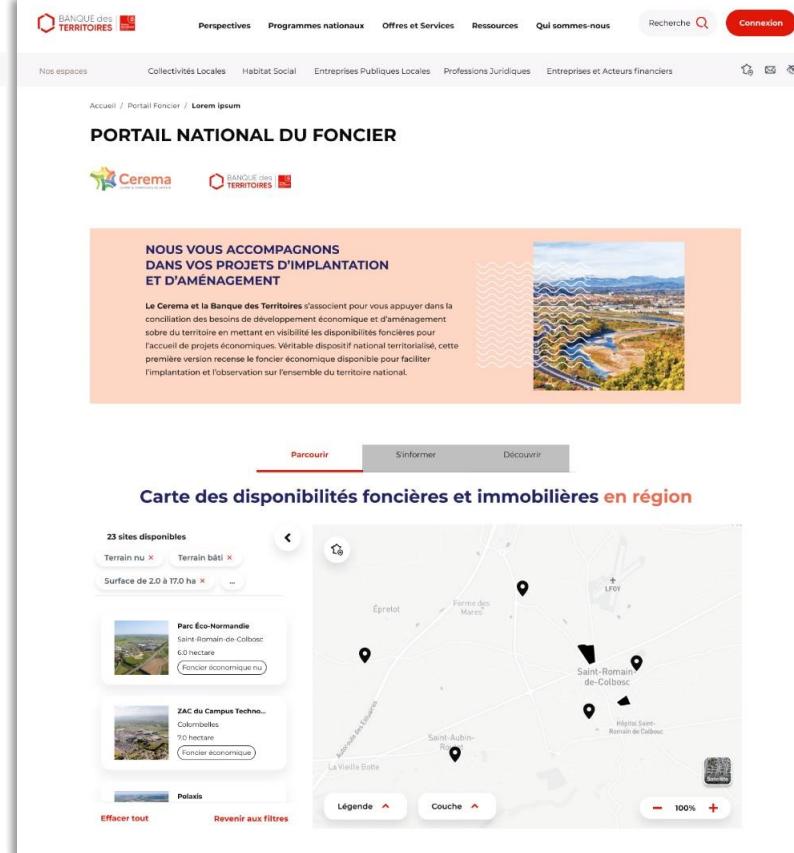
Favoriser l'animation et la mise en réseau grâce à la mise en place d'une plateforme collaborative alimentée par les utilisateurs et personnalisée

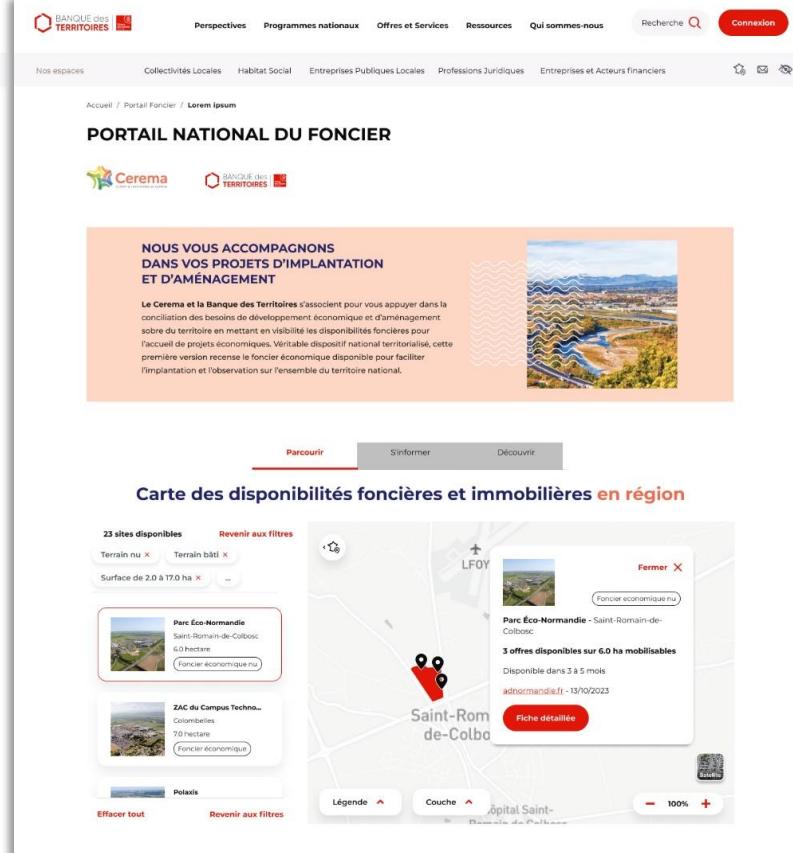


La version cible du portail disposera également de **deux espaces sécurisés sous authentification (entreprises, acteurs publics)** permettant aux utilisateurs d'accéder aux fonctionnalités selon leur statut.

Portail | Les développements du MVP du portail, qui sera accessible depuis la plateforme Banque des Territoires, sont quasiment finalisés







Disponibilités | Futurs utilisateurs du portail, nous avons besoin de vous pour valoriser votre foncier dans le portail et modifier les contours de vos sites économiques !



Un questionnaire unique de saisie des disponibilités foncières diffusé auprès des collectivités pour une cohérence dans le modèle de données cible du portail

Pour valoriser le foncier économique (terrain nu ou bâti) ou modifier les contours des ZAE, vous pouvez contacter contact.servicefoncier@caissedesdepots.fr

Suivi de la disponibilité foncière

À date du 19/01/2024

308 sites économiques
3 123 hectares disponible

Nombre de sites économiques
Par intercommunalité

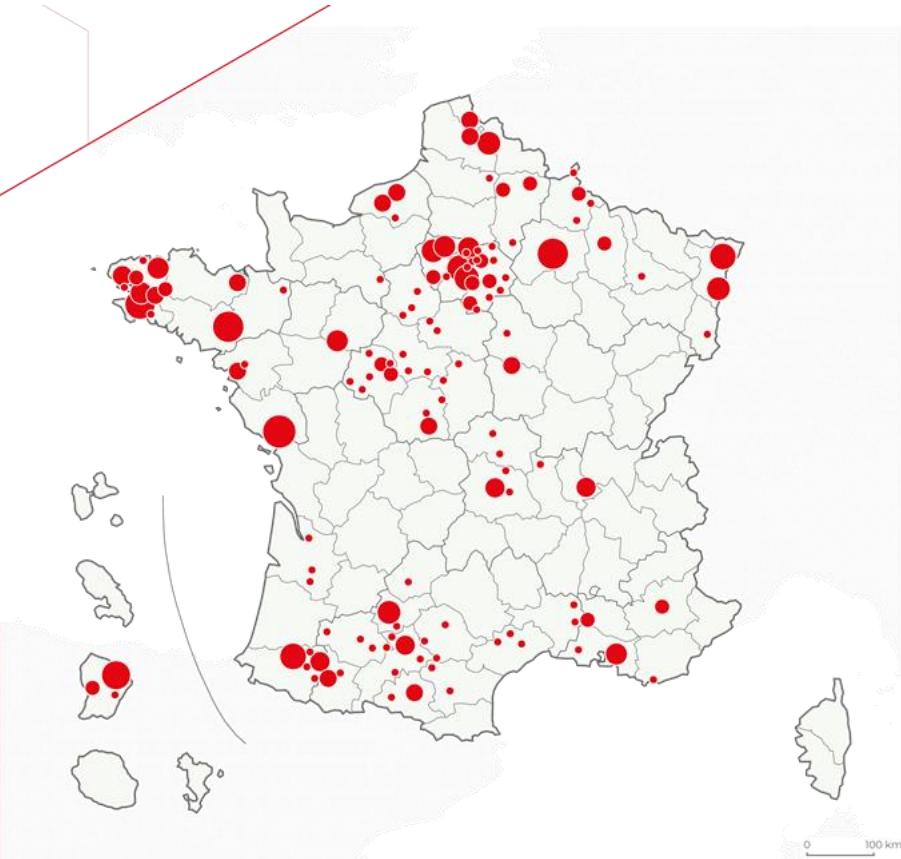
1 5 10 14

Type de sites économiques

259 nus
31 mixtes
18 bâties

Source de collecte des sites économiques

Région	135
EPCI	112
Autres organismes	61



Disponibilités | Les données issues des territoires sont valorisées et complétées de données nationales

