



BANQUE des
TERRITOIRES



Présentation de l'articulation entre l'offre
@zaé et le Portail National du Foncier
économique

Ordre du jour



5 min.

1

- **Rappel du cadre de la loi Climat et Résilience et lancement de l'offre de service @zaé**

2

- **Etat des lieux de l'offre @zaé « mon inventaire des zones d'activités économiques »**

10 min.

3

- **Présentation du Portail National du Foncier Economique et de son articulation avec l'offre de service**

15 min.

1

Rappel du contexte

2

Offre @zaé

Etat des lieux | La typologies d'EPCI sollicitant l'assistance @zaé est représentatives de la diversité nationale

466
sollicitations

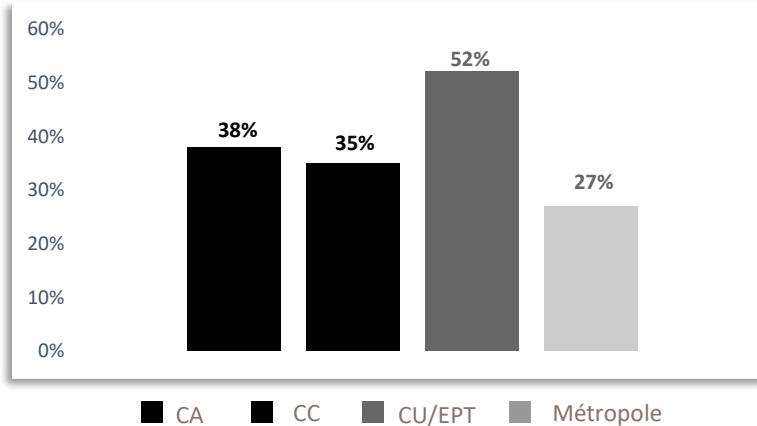
451
inventaires
demandés

353
inventaires
livrés (V1)

207 demandes de modification de contours des
ZAE dont **15%** en cours de traitement et **85%** traitées



Typologies d'EPCI ayant sollicité @zaé



Lecture : 38 % des communautés d'agglomération ont sollicité l'assistance @zaé

EPCI ayant sollicité le service

Suivi de la démarche @zaé

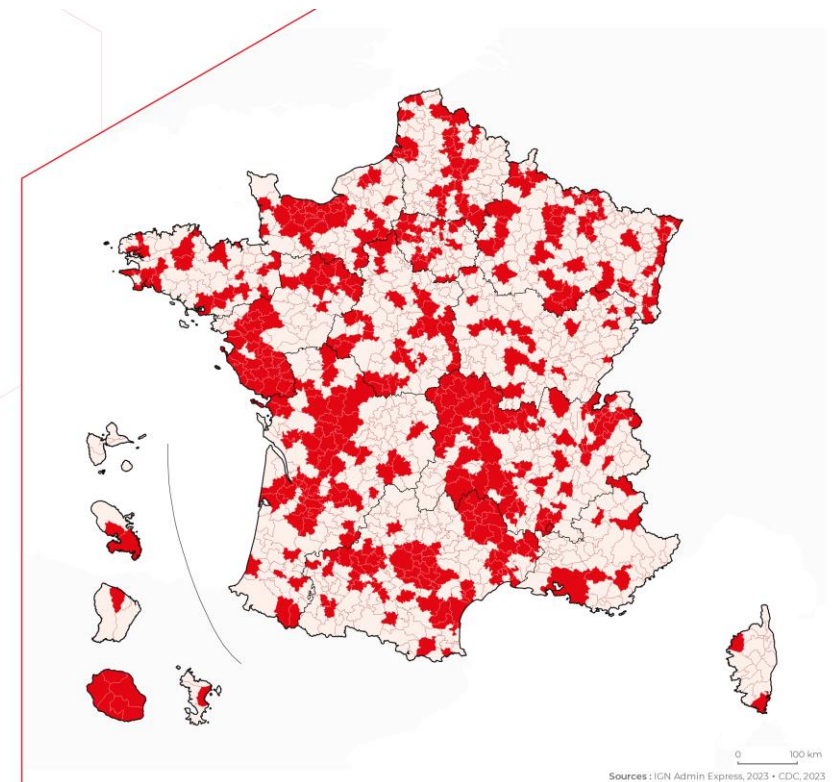
À date du 05/01/2024

Intercommunalité ayant
effectué une demande *

■ Oui (466)
■ Non (799)

* Les établissements publics territoriaux sont
comptabilisés et la Métropole du Grand Paris est retirée.

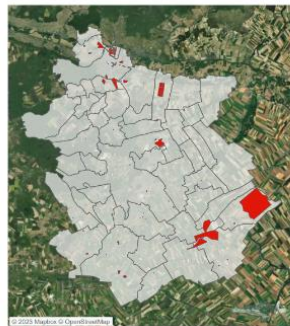
 **BANQUE des
TERRITOIRES**
GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS



Données issues du fichier Suivi @ZAE le 17/11/2023 – 437 sollicitations

L'offre @zaé « mon inventaire des zones d'activité économiques » : Livrables

Inventaire PDF



ATLAS DES ZONES D'ACTIVITES DE CA ÉPERNAY, COTEAUX ET PLAINE DE CHAMPAGNE

Communauté d'agglomération

111 Zones d'Activités Economiques
1 552 ha surface totale

87% des zones concentrent moins de 50 emplois
7% des zones concentrent plus de 100 emplois

les catégories

- 79 industriel et commercial
- 29 Cession des eaux
- 3 Administratif ou militaire

Fichier Excel associé

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
id_zae	lib_zae	insee_com	lib_commun	id_tup	lib_uf	zone_plui	nb_locaux_v	id_parcelle	siret_entrep	lib_entrepr	adresse_ent	lat_entrepr	lon_entrepr	
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	STE DTI	U	0.0		61043000AA0076					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	SCI PRASLUN	U	0.0		61043000AA0077					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AA0085					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	COMMUNE C	U	0.0		61043000AA0086					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AA0086					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	DES TROTTEF	U	0.0		61043000AAI_7,5215E+13	FERRONNERI LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	DES TROTTEF	U	0.0		61043000AAI_8,0319E+13	PERCHE CON LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	DES TROTTEF	U	0.0		61043000AAI_8,4479E+13	SAS GARAGE LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	DES TROTTEF	U	0.0		61043000AAI_8,9794E+13	GRUPE AM:LD LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_7,5215E+13	FERRONNERI LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_8,0319E+13	PERCHE CON LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_8,4479E+13	SAS GARAGE LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_8,9794E+13	GRUPE AM:LD LA GRODDE	48.35049438; 0.7502915859222412			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	SYNDICAT M	U	0.0		61043000AA0175					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	BERD'UIS IN	U	0.0		61043000AA0178					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	CAP HORN	U	0.0		61043000AA0337					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	COMMUNAU	U	0.0		61043000AA0340					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	COMMUNAU	U	1.0		61043000AA0344					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	COMMUNE C	U	0.0		61043000AA0352					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_3,3815E+13	Non renseigi LE5 TROTTER	48.35102844; 0.7503264546394348			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	X	U	0.0		61043000AAI_3,8275E+13	SCI DES TROTLES TROTTER	48.35102844; 0.7503264546394348			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	SCI L'ECUREU	U	0.0		61043000AAI_5,0182E+13	Non renseigi LA GRODDE	48.35139465; 0.7503231409263611			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	SCI L'ECUREU	U	0.0		61043000AAI_5,0232E+13	SARL LEBLAN LIEU DIT LA C	48.35139465; 0.7503231409263611			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	UNVEST IMX	U	0.0		61043000AA0375					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	SCI LE VIEUX	U	0.0		61043000AA0376					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	61043000AAI	COMMUNAU	U	0.0		61043000AA0377					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0082					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AAI_3,4414E+13	ARTS GRAPH ZA ZONE ART	48.34910202; 0.748868465423584			
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0092					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0175					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0377					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0180					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0181					
FR200068435	Zone d'Activ	61043	Berdtuis	uf610430089	ARTS GRAPH	U	0.0		61043000AA0192					

POSITIONNEMENT ECONOMIQUE

112 zones d'activités économiques (dont 47 zones d'activités économiques de moins de 50 emplois)

1,41 ha surface totale

22,7% des zones concentrent plus de 100 emplois

FILIERES D'ACTIVITES

Filière	Nombre d'établissements	Nombre d'emplois
Industrie	1	10
Commerce	62	38
Services	49	101

Formulaire de consultation des propriétaires et occupants

Formulaire de consultation des propriétaires et occupants (ZAE)

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience du 24 août 2021, les EPCI doivent réaliser un inventaire des Zones d'Activités Economiques (ZAE) présentes sur leurs territoires.

Une consultation des propriétaires et des occupants des zones d'activités doit être réalisée durant une période de trente jours avant l'arrêt de l'inventaire.

Ainsi, si vous êtes propriétaire ou locataire d'un terrain ou d'un local au sein d'une ZAE ou si votre entreprise est implantée dans une ZAE, nous vous invitons à remplir ce formulaire afin de contribuer à la connaissance et la valorisation du foncier économique du territoire.

Temps de réponse au formulaire estimé : 3 minutes

Vous répondez en tant que :*

Personne morale

Personne physique

Activité exercée*

Veillez saisir le code SIREN de votre établissement :*

(Le code SIREN doit contenir 9 chiffres)

Vous êtes :*

Propriétaire bailleur

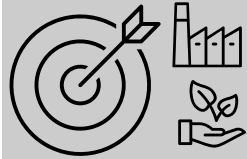
Propriétaire occupant

Locataire occupant

3

Portail national du foncier économique

Objectifs | Dispositif national territorialisé, le portail vise à articuler le développement économique des territoires, notamment via la réindustrialisation, et la sobriété foncière

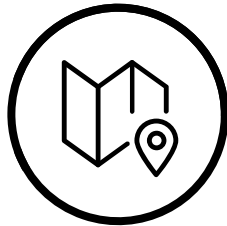


Mandaté par les ministres de la Transition Ecologique et de l'Industrie, le portail vise à articuler **les besoins** :

- **de développement économique des territoires**, notamment la réindustrialisation
- **de baisse de l'artificialisation nette des sols**, en facilitant l'accueil de projets industriels et logistiques respectueux des principes de sobriété foncière

L'objectif est de développer un outil de data visualisation du foncier économique avec 4 ambitions opérationnelles :

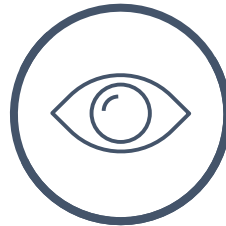
1



RECENSER

Recenser l'offre de foncier disponible contextualisée à court et moyen terme, et identifier de nouveaux gisements

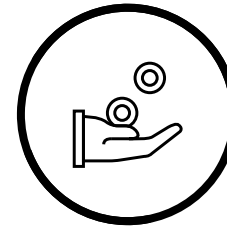
2



STRUCTURER

Structurer la connaissance autour du foncier à des fins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire

3



FAVORISER

Favoriser un recensement homogène sur l'ensemble du territoire national

4



COLLABORER

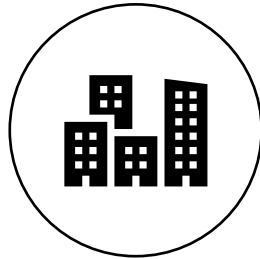
Mettre en œuvre une **plateforme collaborative** alimentée par les utilisateurs
Favoriser l'animation et la mise en réseau

Objectifs | Co-porté par la Banque des Territoires et le Cerema en lien avec un écosystème de partenaires, le portail national du foncier économique s'adresse aux collectivités et aux entreprises

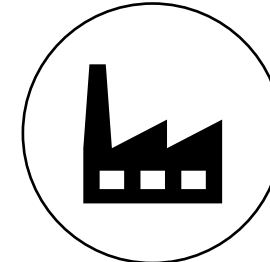
LE PORTAIL EST CO-CONSTRUIT PAR LA BANQUE DES TERRITOIRES ET LE CEREMA, EN PARTENARIAT AVEC SEPT ACTEURS CLÉS



UTILISATEURS CIBLES



Pour des collectivités, ce portail doit les aider dans la mise en place d'une stratégie foncière (en accord avec les principes de sobriété). Il contiendra des bonnes pratiques, ressources documentaires et un module cartographique.



Pour des entreprises, ce portail doit les aider dans une démarche de développement ou d'implantation en France à connaître les territoires répondant à leurs besoins en termes de foncier. Il devra faciliter la mise en relation avec les acteurs de l'implantation en local.

Portail | Le Portail sera mis en service entre décembre 2023 et février 2024 dans une version bêta, puis sera amélioré pour proposer davantage de fonctionnalités

Décembre 2023 – Février 2024

2024

La première version du portail permettra de :



Rechercher, localiser et qualifier le foncier disponible adapté aux besoins des entreprises en démarche d'implantation (cartographie interactive, filtres, fiches)



Recenser, observer et assurer le suivi du foncier d'un territoire (cartographie interactive, filtres, fiches, couches)



Faciliter la mise en relation entre porteurs de projet et acteurs économiques des collectivités, en proposant les coordonnées des agences régionales de développement économique



Le MVP du portail (décembre 2023 – février 2024) est ouvert au **grand public** et l'ensemble des données sont disponibles en libre accès pour tous les utilisateurs.

La version cible du portail permettra également de :



Ajouter et mettre à jour des données par les utilisateurs sur le portail dans des espaces sécurisés



Structurer la connaissance autour du foncier en facilitant l'accès à des ressources (retours d'expérience, articles, fiches techniques, de liens vers des sites partenaires, un annuaire des organismes partenaires)



Favoriser l'animation et la mise en réseau grâce à la mise en place d'une plateforme collaborative alimentée par les utilisateurs et personnalisée



La version cible du portail disposera également de **deux espaces sécurisés sous authentification (entreprises, acteurs publics)** permettant aux utilisateurs d'accéder aux fonctionnalités selon leur statut.

Portail | Les développements du MVP du portail, qui sera accessible depuis la plateforme Banque des Territoires, sont quasiment finalisés

PORTAIL NATIONAL DU FONCIER

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT

Le Cerema et la Banque des Territoires s'associent pour vous appuyer dans la conciliation des besoins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire en mettant en visibilité les disponibilités foncières pour l'accueil de projets économiques. Véritable dispositif national territorialisé, cette première version recense le foncier économique disponible pour faciliter l'implantation et l'observation sur l'ensemble du territoire national.

Rechercher S'informer Découvrir

Carte des disponibilités foncières et immobilières en région

1000 sites disponibles

Localisation: France

Typologie site: Terrain nu Terrain bâti

Surface du bâti disponible en m²: Minimum Maximum

Surface de terrain disponible en hectare: Minimum Maximum

Surface de terrain mobilisable en hectare: Minimum Maximum

Effacer tout Rechercher

PORTAIL NATIONAL DU FONCIER

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT

Le Cerema et la Banque des Territoires s'associent pour vous appuyer dans la conciliation des besoins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire en mettant en visibilité les disponibilités foncières pour l'accueil de projets économiques. Véritable dispositif national territorialisé, cette première version recense le foncier économique disponible pour faciliter l'implantation et l'observation sur l'ensemble du territoire national.

Parcourir S'informer Découvrir

Carte des disponibilités foncières et immobilières en région

23 sites disponibles

Terrain nu Terrain bâti

Surface de 2.0 à 17.0 ha

Parc Éco-Normandie
Saint-Romain-de-Colbosc
6.0 hectare
Foncier économique nu

ZAC du Campus Techno...
Colombelles
70 hectare
Foncier économique

Polaxis

Effacer tout Revenir aux filtres

PORTAIL NATIONAL DU FONCIER

NOUS VOUS ACCOMPAGNONS DANS VOS PROJETS D'IMPLANTATION ET D'AMÉNAGEMENT

Le Cerema et la Banque des Territoires s'associent pour vous appuyer dans la conciliation des besoins de développement économique et d'aménagement sobre du territoire en mettant en visibilité les disponibilités foncières pour l'accueil de projets économiques. Véritable dispositif national territorialisé, cette première version recense le foncier économique disponible pour faciliter l'implantation et l'observation sur l'ensemble du territoire national.

Parcourir S'informer Découvrir

Carte des disponibilités foncières et immobilières en région

23 sites disponibles Revenir aux filtres

Terrain nu Terrain bâti

Surface de 2.0 à 17.0 ha

Parc Éco-Normandie
Saint-Romain-de-Colbosc
6.0 hectare
Foncier économique nu

ZAC du Campus Techno...
Colombelles
70 hectare
Foncier économique

Polaxis

Effacer tout Revenir aux filtres

3 offres disponibles sur 6.0 ha mobilisables
Disponible dans 3 à 5 mois
adnormandie.fr - 13/10/2023
Fiche détaillée

Disponibilités | Futurs utilisateurs du portail, nous avons besoin de vous pour valoriser votre foncier dans le portail et modifier les contours de vos sites économiques !



Un questionnaire unique de saisie des disponibilités foncières diffusé auprès des collectivités pour une cohérence dans le modèle de données cible du portail

Pour valoriser le foncier économique (terrain nu ou bâti) ou modifier les contours des ZAE, vous pouvez contacter contact.servicefoncier@caissedesdepots.fr

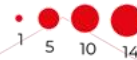
Suivi de la disponibilité foncière

À date du 19/01/2024

308 sites économiques

3 123 hectares disponible

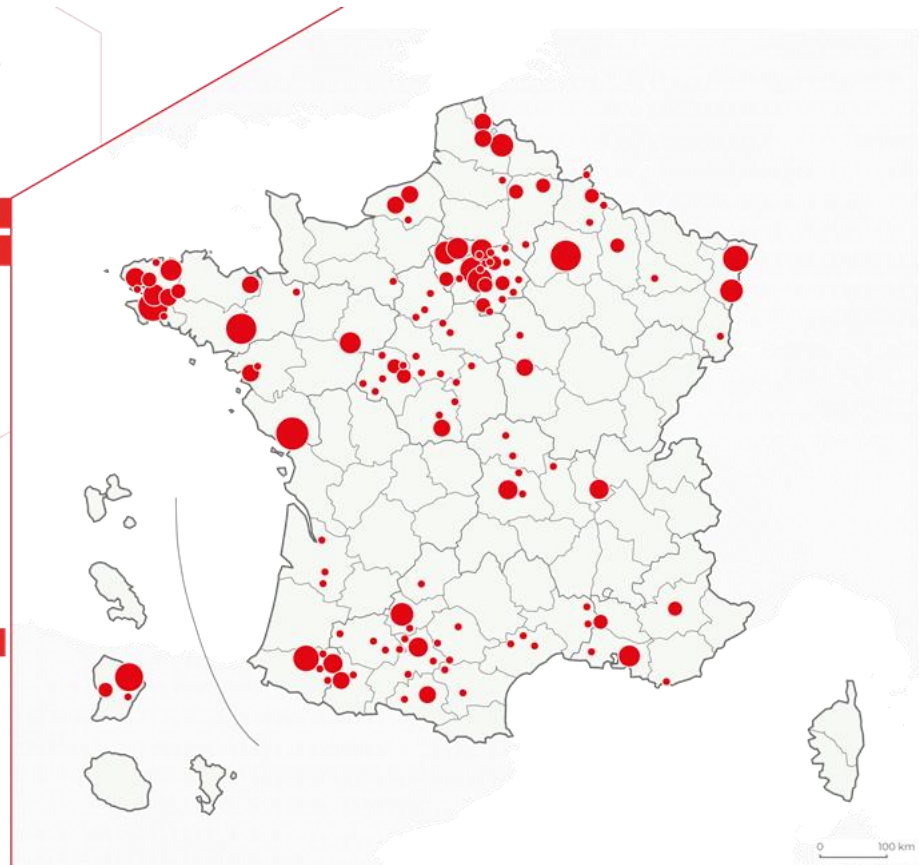
Nombre de sites économiques
Par intercommunalité



Type de sites économiques



Source de collecte des sites économiques

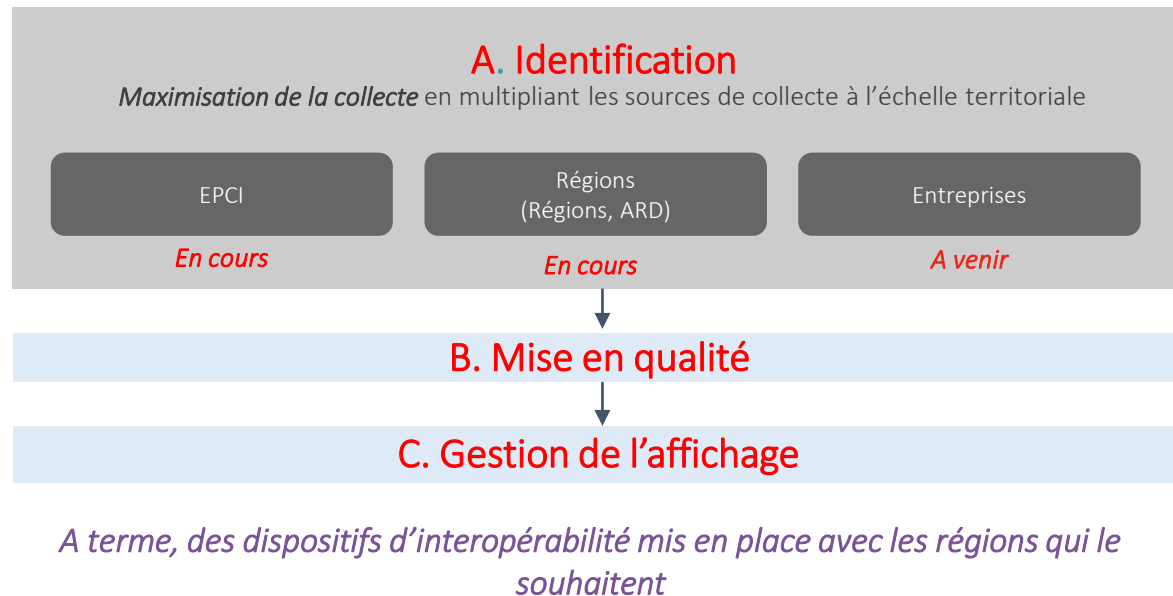


Sources : IGN Admin Express, 2023 • CDC, 2023

Disponibilités | Les données issues des territoires sont valorisées et complétées de données nationales

DONNÉES LOCALES

Les acteurs locaux sont associés dans l'alimentation et la gestion de la donnée afin de prendre en compte les écosystèmes locaux, de sécuriser l'alignement du portail avec les stratégies locales et de contribuer à la fiabilité des données



DONNÉES NATIONALES

Des données ouvertes au grand public d'organismes nationaux experts sont utilisées en complément pour contribuer à la qualité et au volume des données

Cerema et GPU

IGN, OSM, INSEE, BRGM, Association des pôles de compétitivité

Le standard CNIG a été validé et une base de données nationale sur les sites économiques est en cours de consolidation et intégration dans le portail par le Cerema