

Réunion du 9 septembre 2014

Visioconférence - Rennes / Brest

Ordre du jour

Retours sur les groupes nationaux (DDU et Géoportail de l'urbanisme)

Etat des lieux numérisation SUP/PLU par la DREAL

« Sous-codes » INFO et PRESCRIPTION

Présents	Excusés	Membres	Service / Fonction
1		BODET Frédéric	Coglais Communauté
1		BOURHIS Laurent	DDTM 29
1		CHAUCHAIX Etienne	Pays de Redon- Bretagne Sud
1		DELEURME Arnaud	CC Bretagne Romantique
1		GEFFRAY Youna	Lorient Agglomération
1		JACQ Tanguy	CC Pays d'Aubigné
1		JUHEL Nolwenn	Lorient Agglomération
1		REFAUVELET Julien	CC de Brocéliande / Pays de Brocéliande
1		ROUILLARD Vincent	DREAL
1		VOURC'H Grégoire	Brest Métropole Océane
10	0		

Animation du groupe

La nouvelle animation étant un binôme géomaticien/urbaniste, il vous est proposé de faire de même et d'inviter quelques urbanistes dans le groupe de travail.

Pour ceux qui ne sont pas inscrits dans le googlegroup géobretagne, merci de nous communiquer vos mails afin que nous puissions vous transmettre les éventuels documents de travail

Il est proposé de réaliser une carte des participants, inspirée du PM bocage. A venir...

REPONSES DU NATIONAL AUX DERNIERES QUESTIONS

→ Pourquoi le PSMV ne possède pas un cahier des charges à part comme les cartes communales ?

Il n'est pas à l'échelle communale, c'est un « trou » dans le PLU.

Il n'a aucun impact dans la table ZONE_URBA mais son périmètre est une INFO 01 et il contient des prescriptions (souvent 07).

RETOUR SUR LE GROUPE NATIONAL « DEMATERIALISATION DES DOCUMENTS D'URBANISME » 17/06/2014

Rappel : les travaux de ce groupe se trouvent ici :

http://cnig.gouv.fr/?page_id=2732

Dernier compte-rendu :

http://cms.geobretagne.fr/sites/default/files/documents/20140617_CR_CNIG_DDU.pdf

▪ Modélisation des PLUi

Exemple de Brest qui dispose d'un PLUi facteur 4 (intègre le PDU, le PLH et le Plan Climat).

Pas de problèmes particuliers pour intégrer les PLUi au format CNIG.

2 tests prévus : St Quentin en Yvelines (début du PLUi) et St James (12 communes, préparation d'un jeu de données test).

Une seule question reste en suspens : comment intègre-t-on les plans de secteur ? pas d'expérience pour le moment.

→ Rédaction en cours

Remarque :

- Le PLUi du Coglais est en cours, cela permettra un autre retour d'expérience local.

■ DESTDOMI

- Ajouter de nouveaux codes DestDomi pour une meilleure représentation.
 - Fait à BMO et Lorient, est-ce le cas dans d'autres collectivités ?
 - Un travail est initié en groupe de travail DDU (le débat reste ouvert pour les DESTDOMI 1 et 3)

■ Evolutions du standard

- Création d'une occurrence Ah pour le champ TYPEZONE (pendant de Nh).
- Dans le dossier « 3_Reglement » on retrouve : le règlement écrit, le règlement graphique et les fichiers relatifs aux prescriptions.
- Création d'un dossier « 0_Procedure » contenant une liste exhaustive des pièces du PLU (réécrit à chaque évolution du document) ainsi que toutes les délibérations (approbation, annulation, ...)
- Pour les cartes communales, la date d'approbation est la date la plus récente entre la délibération de la collectivité et l'arrêté préfectoral.
- Intégration de la loi ALUR (nouvelles références, modification de certains codes) en préparation.
 - Travail en cours (validation par un juriste), le standard 2014 sera disponible à l'automne.

RETOUR SUR LE GROUPE NATIONAL « GEOPORTAIL DE L'URBANISME »

27/06/2014

Un retour est fait de la dernière réunion du GpU.

Vous pouvez retrouver le CR :

<http://cms.geobretagne.fr/sites/default/files/documents/CR%20r%C3%A9union%20GT3%2027juin2014%20%20version%20pour%20diffusion.pdf>

Discussions autour de plusieurs actions d'accompagnement :

Focus sur la 1ère : « Définir »

Produire une fiche par types de procédures, de documents et de scénarios (numérique, analogique)

Il manque encore la définition des rôles de chacun pour les étapes de la « trame des bonnes pratiques »

Echanges sur la définition des autres : « Communiquer », « Alerter », « Sensibiliser », « Diffuser »

Demande d'un outil de validation des données. Avoir un aperçu du cahier des charges de l'outil prévu pour le géoportail...

POINT SUR LA NUMERISATION PLU ET SUP

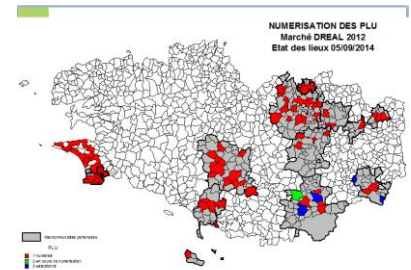
Vincent Rouillard fait un état des lieux des numérisations engagées dans le cadre du marché DREAL.

La présentation exhaustive est téléchargeable ici :

<http://cms.geobretagne.fr/content/etat-des-lieux-des-num%C3%A9risations-des-sup-et-plu-au-09092014>

Pas de grandes nouveautés. Fin du marché en septembre 2014. Faire remonter si de nouveaux besoins apparaissent.

■ PLU



■ SUP

Livraison annoncée pour le 15/09 pour les agglomérations de Lorient et Rennes.

■ Tableaux de suivi des procédures

Les tableaux de suivi des procédures d'urbanisme sont à jour.

<http://geobretagne.fr/geonet/work/apps/georchestra/?uuid=3426a940-172e-4e43-98f1-b780d20d6b42>

TRAVAIL SUR LES SOUS-CODES

Le groupe de travail DDU envisage de faire apparaître le travail sur les sous-codes initié par GéoBretagne en annexe du standard CNIG. Il aurait été souhaitable d'avoir un retour du PM urba. Malheureusement tous les participants n'ont pas reçu le tableau.

Le travail sur les sous-codes sera remis à l'ordre du jour du prochain PM afin que tout le monde ait le temps d'en faire son analyse.

AUTRES POINTS ABORDES

- **Zonage de la mer** : un débat est à avoir avec les DDTM de chaque département.
Dans le 29, la mer est zonée avec une limite fictive, et un TYPEZONE « M » a été créé à BMO.

- **Zones humides non prises en compte dans un zonage spécifique** (Nzh ou Azh) : à situer en INF ou PSC ? Certaines pratiques en Bretagne les situent en INF18.

*Rappel : INF 18 concerne les espaces remarquables au sens de la loi Littoral.
On conseille PSC07.*

- **Sémiologie** : le groupe de travail évoque le fait que le standard CNIG n'est pas satisfaisant à ce sujet. Un travail pourrait être lancé soit au PM urba, si ce n'est pas déjà le cas dans les groupes DDU ou GPU. La question leur sera posée. En attendant, le syndicat mixte du Pays de Brocéliande propose de diffuser son travail à ce sujet au groupe pour qu'une première réflexion sur cette base puisse être menée.

Prochaine réunion :
mardi 4 novembre à
14h à Rennes (+ visio
Brest et Saint
Brieuc ?)