

Ordre du jour

- Représentation parcellaire cadastrale unique (RPCU)
- Présentation de l'accompagnement IGN
- Points divers : DVF, téléchargement en DXF, réforme des valeurs locatives 2017...

Présent.e.s	Excusé.e.s	Membres	Organisme
1	1	BARILLE Pascal	Val d'Ille
1		BESAND Valérie	DREAL
1		BLOUIN Thierry	IGN
1		BOULINGUIEZ Philippe	INRAP
1		BREXEL Alexandra	DDFiP (35)
1		CHAUVIN Frédéric	Rennes Métropole
1		DENIEL Julien	EPF Bretagne
1		DIJON Lionel	DDFiP (22)
1		DUCEUX Sylvaine	Lorient agglomération
1		DUCHESNAY Florent	Département d'Ille-et-Vilaine
1		FROC Sébastien	DDFiP (35)
1		JACQ Tanguy	Val d'Ille-d'Aubigné
1		LE BARH Jean-Michel	AUDELOR
1		LE GOFF Emeline	INRAP
1		LE MASSON Matthieu	IGN
1		LEBEC Pascal	DRFiP (35)
1		MASSIOT Dominique	AQTA
1		MÉVEL-VIANNAY Stéphane	Région Bretagne
1		NAJA Elisabeth	Brest métropole
1		OLIVIER Sébastien	DREAL
1		PENDARIES Sophie	CD29
1		PIRIOU Christophe	Brest métropole
1		REFAUVELET Julien	CC Bretagne romantique
1		LE CORRE Régis	DDFiP (56)
1		VIGNER Jean Philippe	DDFiP (49)
23	1		

Représentation parcellaire cadastrale unique (RPCU)

Une présentation de l'avancement de la représentation parcellaire cadastrale unique (RPCU) a été faite par la DRFiP d'Ille-et-Vilaine.

Rappel du planning retardé et décalé pour prendre en compte les demandes de correction (échanges IGN/DGFiP) : les déformations hors tolérances sur certaines parcelles en limite du domaine non cadastré lors de la transmission des données par l'IGN sur le 35 sont à l'origine des délais supplémentaires.

Décalage du calendrier

Les départements 94 et 35 sont relancés en 2017 avec les étapes suivantes :

- envoi des données par la DRDFiP35 en juin 2017
- travaux de géoréférencement et traitement des raccords par l'IGN : retour fin décembre 2017 et janvier 2018
- contrôles par la DRDFiP
- étapes de communication :
 - montée en charge et intégration des mises à jour (18 mois)
 - livraison PCI en 2018 (ordre de priorité des départements pas encore connu)
 - généralisation des autres départements en 2018

S. Mével-Viannay (Région Bretagne) a fait remarquer l'absence de communication de

la DGFiP et de l'IGN au niveau national, en particulier le décalage du calendrier et les problèmes rencontrés.

Q. de L. Dijon (DDFiP 22) sur les limites communales traitées lors de la RPCU ?

R. DRFiP35 : expérimentation sur la commune de Renac (35), évaluation par A. Brexel (DRFiP35) du coût de l'opération. La demande vient de l'ADF mais sa réalisation est tributaire des coûts et du délai imparti. Cette couche n'a aucune incidence sur la RPCU.

Gestion de la mise à jour du PCI vecteur pendant la période transitoire : le parcellaire (documents d'arpentage) est actualisé normalement (reprise des documents d'arpentage ensuite sur le plan RPCU). La voirie et le bâti ne sont pas mis à jour mais le bâti peut être réalisé à la demande des communes.

Q. J-M Le Barh (Audelor) : quels sont les objectifs de couverture de la France ?

R. DRDFiP35 : 7 ans puis traitement des limites indéfinies sur le terrain, relance des conventions de numérisation (pas de RPCU sans un plan vecteur)

Q. S. Duceux (Lorient agglomération) : communication officielle auprès des communes ?

R. DRFiP 35 question à faire remonter au GF3A

Q. E. Naja (Brest métropole) : question sur les délais complets et le calendrier des départements ?

R. DRFiP35 : délai entre l'envoi et le retour équivaut à un an et demi : le calen-

drier précédent de réalisation par département est à confirmer.

Accompagnement IGN

Matthieu Le Masson (IGN) en charge du développement de l'outil d'accompagnement de l'IGN a présenté l'offre de l'IGN.

Rappel du point de départ sur la finalité du projet avec une continuité sur l'ensemble du territoire du référentiel cadastral. Démo sous QGIS avec l'affichage d'un jeu test de BD Parcellaire V2 sur l'Ille-et-Vilaine (traité en quasi RPCU) et la Manche (traité en mode BD Parcellaire issu de PCI). Le jeu de test peut être mis à disposition par Thierry Blouin (IGN) si besoin.

Présentation de l'ouverture du service d'appariement de données cadastrales, serec.ign.fr, service en « bêta » qui permet un appariement entre deux référentiels parcellaires cadastraux, et d'identifier les transformations.

- login/mdp partagé pour accéder au site : demo/demo
- Il faut ensuite s'inscrire/créer un compte
- Dans « Mon espace », vous pouvez entrer vos référentiels (PCI, BD Parcellaire, RPCU). Par exemple, charger deux éditions de BD Parcellaire sur une même commune... ou un PCI et une BDP... L'outil contraint actuellement sur la structure des données en entrée. Il a besoin d'un identifiant parcellaire unique (pré-

vu dans la RPCU) ou des champs pour le constituer (actuellement possible avec BDP ou PCI) : concaténation des 5 caractères du code INSEE commune, 3 caractères du "code commune absorbée", 2 caractères du code section et 4 caractères du code parcelle. L'outil importe un fichier zippé qui doit contenir les fichiers shp/shx/dbf.

- Vous pouvez ensuite initier un appariement "simple" (centroïde des parcelles) ou "densifié" (sommets des limites parcellaires), en choisissant la commune et les éditions que vous voulez comparer
- Dans « mon espace », vous pourrez alors récupérer les résultats de l'appariement (fichier zip) :
 - une « heat map » qui vous informe des modifications des zones ayant beaucoup bougé (rouge) ou peu bougé (vert) (TIF géoréférencé)
 - un fichier csv avec des indicateurs de déplacements (moyenne, médiane et quantile) et le nombre de parcelles/nœuds des référentiels
 - un fichier shp avec les vecteurs de transformation pour passer d'un référentiel à un autre
 - un fichier shp avec les parcelles non appariées, "missing plots" : non fonctionnel pour le moment sur l'appariement densifié mais opérationnel sur l'appariement simple

Il est ensuite possible d'appliquer les vecteurs sur données métier. L'IGN est partagé sur le développement des applications :

- la transformation par grille est prise en compte par les principaux outils du marché (similaire à une reprojexion)
- faut-il prévoir un service de recalage ?

Remarque de S. Mével-Viannay (RB) sur l'absence de possibilité de réinitialiser son mot de passe en cas d'oubli.

S. Duceux (Lorient agglomération) : pour les collectivités n'ayant pas de géomaticien, des outils de transformation pourraient être utiles,

R. M. Le Masson (IGN) : le projet n'est pas abandonné, perspective de proposer des outils dédiés, co-construction sur le service IGN. Mais une commune qui n'a pas de géomaticien saurait-elle utiliser un ou-

til dédié, malgré la complexité de la problématique?

Retour d'expérience de l'outil par S. Froc (DDFiP35)

Explications sur les types d'appariement :

- simple correspond au traitement au "centroïde de la parcelle" pour obtenir un indicateur général
- densifié correspond au traitement des "points constitutifs des contours" : permet de gérer une meilleure prise en compte des déplacements en bord de feuille (densification et meilleure répartition)

Des problèmes ont été présentés sur deux versions de cadastre : PCI livré par la DD-FiP35 et RPCU traité par l'IGN, la méthode d'appariement densifié fait apparaître des erreurs sur des zones de parcelles avec plusieurs vecteurs de déplacement pour un point unique et des zones non traitées.

Q. F. Duchesnay (CD35) sur la prise en compte des communes fusionnées ?

R. M. Le Masson (IGN): en l'état, l'outil ne saura pas traiter. Une solution serait d'historiser l'identifiant parcellaire unique. Si la commune 001 absorbe la commune 002, l'ID Parc 35001002AA0001 correspond à une parcelle qui avait auparavant un ID Parc 35002000AA0001. Pas évident, quand même... Si vous avez des idées...

Proposition d'expérimentation sur le 35 à partir de données RPCU IGN. Val d'Ille-Aubigné, le Département d'Ille-et-Vilaine et Rennes métropole sont volontaires pour faire des tests. M. Le Masson (IGN) mettra à disposition la "pseudo RPCU" calculée en 2015 sur le 35.

Q. F. Duchesnay (CD35) sur la prise en compte des lots, par exemple EPCI ?

R. M. Le Masson (IGN) : import de ses propres référentiels, prise en compte d'un lot à intégrer dans l'outil. Si vous avez des avis sur les lots qui doivent être pré-intégrés, je suis preneur!

Q. F. Duchesnay (CD35) sur le millésime ?

R. M. Le Masson (IGN): la notion de "millésime" est plutôt "floue" sur le PCI. Elle est liée au nombre d'éditions annuelles et correspondant à la livraison.

J-M Le Barh (Audelor) est dubitatif sur l'intérêt de l'outil : pas fiabilisé et en attente de la RPCU dans le Morbihan

M. Le Masson (IGN) entend les remarques et il est intéressé par connaître les besoins sur les outils ou la nécessité d'un outil "différent" ?

Informations diverses

Service public de la donnée

Rappel par S. Duceux (LA) de la mise en œuvre du service public de la donnée sur data.gouv.fr liée à la loi pour une République numérique Article 14.

Concernant la donnée cadastrale, quel forme de service va être proposé ? Via téléchargement ?

La DRFiP35 sollicite le bureau GF3A sur ces questions.

Données de valeurs foncières (DVF)

Restitution par Julien Deniel (EPF Bretagne) avec un rappel du groupe national, la création d'une association, la publication d'un [guide](#) en 2015 avec une mise à jour prochaine, une expérimentation menée par le CEREMA avec les DDTM, les collectivités et les EPF sur le croisement des fichiers fonciers et DVF : une signature de convention entre la DGALN et la DGFIP est en attente pour la mise à disposition des données auprès de l'État.

- Rencontre de France domaine : élargissement des données DVF comme sur patrim, avec l'évaluation de biens (forme plus aboutie).
- Le groupe de travail souhaite l'ouverture des données DVF en opendata avec anonymisation des données et pose la question de la réutilisation : référence parcellaire et adresse.
- Diffusion par EPF aux participants avec réunion en juin en lien avec l'observatoire du foncier.
- Élargissement des ayants droits aux professionnels de l'immobilier ?

Q. J-M Le Barh (Audelor) sur les conditions restrictives de mise à disposition des données : périmètres sur les secteurs d'intervention et la possibilité d'élargissement pour les agences d'urbanisme sur leur territoire d'études ?

En Ille-et-Vilaine la donnée est fournie à l'AUDIAR par le Département.

R. proposition de saisie par Julien Deniel au groupe de travail national.

EDIGEO / DXF

L'équipe GéoBretagne soumet la proposition de mise à disposition des données cadastrales au format DXF sur GéoBretagne via l'[application dédiée](#). Le format étant délivré nativement par les DDFiP, il n'est pas nécessaire d'assurer un traitement par la DREAL mais uniquement un dépôt complémentaire des formats existants (EDIGEO/SHAPE/MIF-MID).

Une réflexion doit être menée pour la fourniture simplifiée des données cadastrales par les DDFiP à GéoBretagne (Valérie Besand, DREAL Bretagne) au format EDIGEO et DXF, en Lambert93 : solution technique à étudier avec un dépôt sur un serveur FTP de GéoBretagne via [Pydio](#) ?

Réforme des valeurs locatives des locaux professionnels (RVLLP)

Lien de la [réforme](#)

Lien vers le recueil des actes administratifs en Ille-et-Vilaine : [arrêté n°2016-19567 RAA n°425 du 17/06/2016](#)

Q. J-M Le Barh (Audelor) : les secteurs d'évaluation seront-ils publiés en opendata ? Livraison des données MAJIC avec le détail des surfaces : répartition détaillée avec pondération ? Absence des dates de construction, complétée ?

R. P. Le Bec (DRFiP35) : non pas prise en compte de l'état de l'entretien dans le calcul, date d'achèvement mais fournie ?

Cela pourrait impacter les MAJIC car compte tenu de la réforme, plusieurs valeurs potentielles pourraient apparaître dans les fichiers (valeurs brutes, valeurs « gelées »). Il faudra donc que les logiciels métier attaquent les bonnes valeurs.

Cadastre napoléonien

L'INRAP a exprimé un fort intérêt pour un cadastre napoléonien raster assemblé et détourné à la section suite au travail mené en 2013 par la Région Bretagne sur le tableau d'assemblage des cadastres.

L'INRAP a numérisé plusieurs planches cadastrales pour leurs besoins propres,

Une sollicitation des archives départementales bretonnes est nécessaire pour connaître leur réflexion sur ce travail

F. Chauvin (Rennes métropole) a fait un retour d'expérience des travaux réalisés sur Rennes métropole via une convention avec les archives départementales avec un coût de 9K€ pour 46 communes pour un cadastre image détourné et assemblé.

Question des participants sur la diffusion des données ?

Convention signée entre RM et les archives départementales 35 de réutilisation d'informations publiques détenues par les Archives => pas d'utilisation commerciale, utilisation par les communes et services de RM + partenaires et prestataires mandatés pour l'exécution d'une mission de service public

Hors réunion => les Archives départementales d'Ille-et-Vilaine annoncent une prochaine ouverture plus large de leurs données (transformation du règlement sur la réutilisation des informations publiques voté le 26 juin) => à suivre...

Géomètres experts

Une réunion sur la numérisation des documents d'arpentage est organisée le 18 mai à Rennes par l'ordre des géomètres expert en présence des 4 DDFiP, avec pour ordre du jour :

- Recenser le nombre de documents modificatifs du parcellaire cadastral (DMPC) pour chaque département breton,
- Réfléchir ensemble aux documents à scanner et envisager les mises en oeuvre possibles
- Evaluer les coûts

Exemple sur d'autres départements : fonds de plan sur arpentage, numérisation du stock et utilité de numériser le flux

Présence de GéoBretagne à confirmer.

Ortho express :

donnée sans correction des devers et autres traitements qui permet de mettre cette ortho à disposition dans les deux mois après prise de vue. Le Finistère et le Morbihan sont disponibles (pas pour le 22 qui n'a pas fait la demande).

T. Blouin (IGN): Il existe un portail IGN qui délivre les ortho express pour les besoins d'instruction des ilots PAC. L'ortho express est disponible sous forme d'une ressource WMTS, accessible via [professionnels.ign.fr](#).

Suites à donner

- P Le Bec (DRFiP35) : faire remonter au GF3A les attentes en terme de communication officielle aux communes, éléments détaillés sur le service publique données sur [data.gouv.fr](#) (**fait le 23/04/2017**)
- IGN : mise à disposition des données RPCU IGN du 35
- Département d'Ille-et-Vilaine, Rennes métropole et Val d'Ille-

Aubigné : tests et retours sur l'outil d'appariement

- Julien Deniel (EPF Bretagne) : remonté au groupe de travail national DVF sur l'élargissement du périmètre de mise à disposition (homogénéisation au niveau des DDFiP)
- GéoBretagne : solution technique pour le dépôt des données cadastrales par les DDFiP (dépôt sur FTP)
- S. Mével-Viannay (Région Bretagne) traite les questions du cadastre napoléonien : sollicitation des archives départementales, transmission des éléments de 2003 à l'INRAP (coûts)
- F. Chauvin (Rennes Métropole) se renseigne sur les conditions de diffusion du cadastre napoléonien (convention)

La prochaine réunion

mardi 17 octobre 2017

De 9h30 à 12h30

Visioconférence Rennes – Région Bretagne- 283 avenue Patton (salle La Chalo-tais) et sites à confirmer