



PAYS D'AURAY



Schémas de Cohérence Territoriale

Explications dans le cadre du pôle métier Urbanisme de GéoBretagne






14 novembre 2011



Pays d'Auray
AURAY . BANGOR . BELZ . BRECH .
CAMOIS . CAUDAC . CRAON .
EQUEVON . FEL . GRAC . HOUAT .
LANDAUL . LANDEVANT . LOCMARIA .
LOCMARIAQUE . LOCOAL MENDON .
LE PALAIS . PLOEMEL . PLOUHARNEL .
PLUMERGAT . PLUNERET . PLUVIGNE .
QUIBERON . SAINT-PHILIBERT .
SAINT-PIERRE QUIBERON . SAUZON .
LA TRINITE-SUR-MER . SAINTE-ANNE
D'AURAY



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

Un document d'urbanisme et de planification à l'échelle intercommunale

SCHEMA

- Définit à moyen terme (15-20 ans) les grandes orientations des politiques publiques
- Donne une vision globale et stratégique de l'aménagement de l'espace intercommunal

de COHERENCE

- Harmonise et coordonne les politiques d'aménagement, du logement, du commerce, des transports, de l'environnement...

TERRITORIALE

- S'applique à un espace intercommunal pertinent correspondant à un bassin de vie

Qu'est-ce qu'un SCOT ?



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

Un projet politique intercommunal qui se **traduit en un certain nombres d'objectifs et de règles** d'aménagement ou de développement (les orientations)

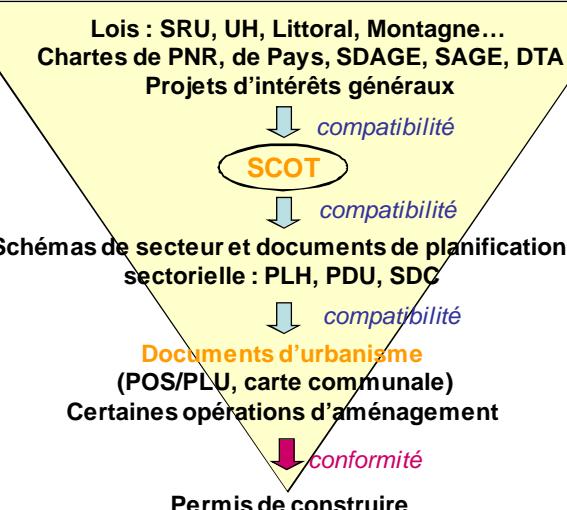
Mais planification ne signifie pas zonage... Le SCOT n'a pas vocation à régir de manière précise l'occupation de l'espace : cela relève des prérogatives de chaque commune (ou Communauté de communes) dans leur POS/PLU.



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

Place du SCOT dans la hiérarchie des normes



Pays d'Auray

Syndicat mixte du Pays d'Auray

Périmètre du SCOT

Il est validé par arrêté préfectoral.
Il peut correspondre au périmètre d'une agglomération, d'une Communauté de communes, d'un Pays...

→ **Grande diversité de taille et de structures porteuses**

Le SCOT du Pays d'Auray :

- 5 Communautés de communes
- 28 communes
- 83 000 habitants
- 620 km²

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

Pays d'Auray

Syndicat mixte du Pays d'Auray

Avancement des SCOT en Bretagne au 1er Octobre 2011

Qu'est-ce qu'un SCOT ?



Principes et contenu

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

- **Le SCOT doit s'inscrire dans une démarche de développement durable et doit répondre aux principes :**

- d'équilibre
- de diversité
- de respect de l'environnement et de préservation des ressources naturelles
- d'économie de l'espace (en particulier agricole)



Les principales thématiques à traiter :

Qu'est-ce qu'un SCOT ?

- Urbanisme / Logement
- Consommation d'espace
- Déplacements
- Développement économique et implantation commerciale
- Équipements structurants
- Tourisme et culture
- Communications électroniques
- Préservation des milieux naturels, agricoles et forestiers
- Préservation des ressources naturelles
- Continuités écologiques
- ...



 Syndicat mixte du Pays d'Auray

3 documents :

- **Un rapport de présentation** : expose le diagnostic, justifie les choix, analyse les impacts sur l'environnement
- **Un Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)** : expose le projet politique, fixe les grands objectifs
- **Un Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO)** : document opposable qui traduit les objectifs en règles d'aménagement et de développement du territoire

Chacun pouvant comprendre un ou plusieurs documents graphiques



Qu'est-ce qu'un SCOT ?

 Syndicat mixte du Pays d'Auray

Elaboration et mise à jour

Lancement	Débat d'orientations	Arrêt du SCOT	Approbation
Diagnostic	PADD	Orientations	

Enquête publique

4 ans en moyenne

Concertation / évaluation environnementale



Un document **évolutif** : qui doit être évalué au plus tard tous les 6 ans

Qu'est-ce qu'un SCOT ?



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Liens avec les SIG

Quels liens avec les SIG ?

Des besoins importants de données, d'analyses et de représentations :

- Un champ d'action et un diagnostic sur des thématiques très larges
- Un principe d'équilibre nécessitant des croisement de données important
- Un suivi de la consommation d'espace à mettre en place
« [Le rapport de présentation] présente une analyse de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers au cours des 10 années précédent l'approbation du schéma » (art. L.122-1-2 CU)



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Quels liens avec les SIG ?

- La délimitation de secteurs géographiques dans lesquels s'appliquent des règles spécifiques (protection, développement, critères qualitatifs...)

- Un suivi et une évaluation de ses effets (L. 122-14 CU) :

« Au plus tard à l'expiration d'un délai de 6 ans [...] l'établissement public [...] procède à une analyse des résultats de l'application du schéma en matière d'environnement, de transports et de déplacements, de maîtrise de la consommation d'espace et d'implantation commerciale... »



La nécessité de disposer d'un SIG performant :

- aider à la définition de la stratégie et des orientations (analyses/diagnostic),
- localiser certaines règles du SCOT, les expliquer
- suivre les effets dans le temps



Syndicat mixte du Pays d'Auray

Exemples

L'observatoire de l'occupation des sols du Pays

Objectif :

- Appuyer les choix et décisions (dans les SCOT et PLU) sur des éléments d'analyse précis de l'occupation du sol et de ses évolutions
- Répondre à la nouvelle obligation réglementaire de la loi ENE concernant le SCOT et permettre le suivi des effets de sa mise en œuvre sur le long terme

Méthode :

Caractérisation de l'occupation des sols par photo-interprétation manuelle (1999-2004-2009), selon une classification à 32 postes et avec une précision de 500 m².



Quels liens avec les SIG ?



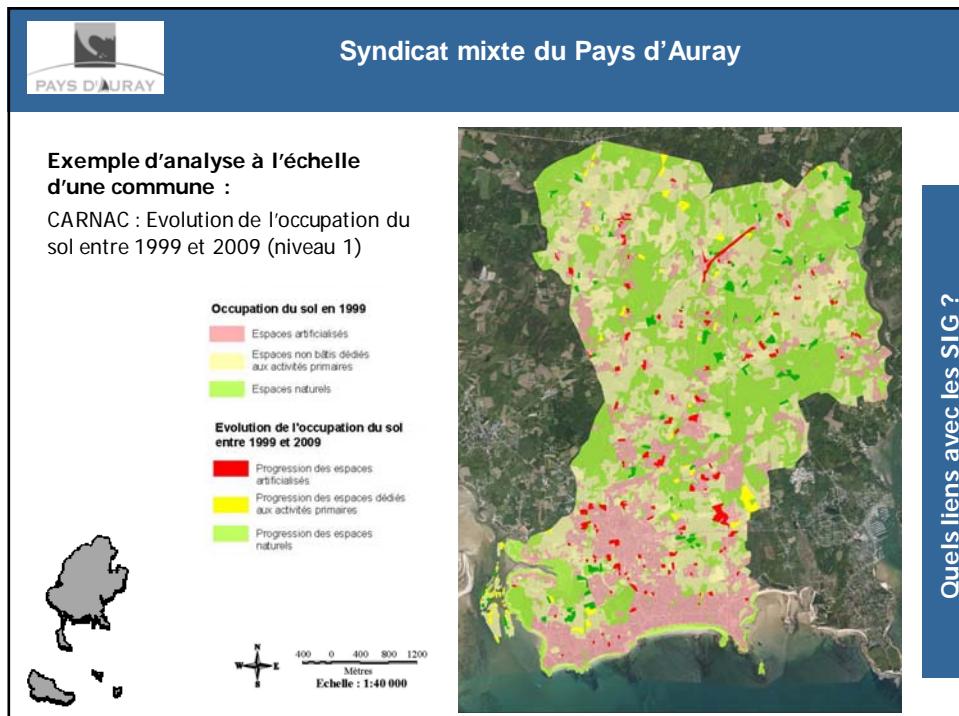
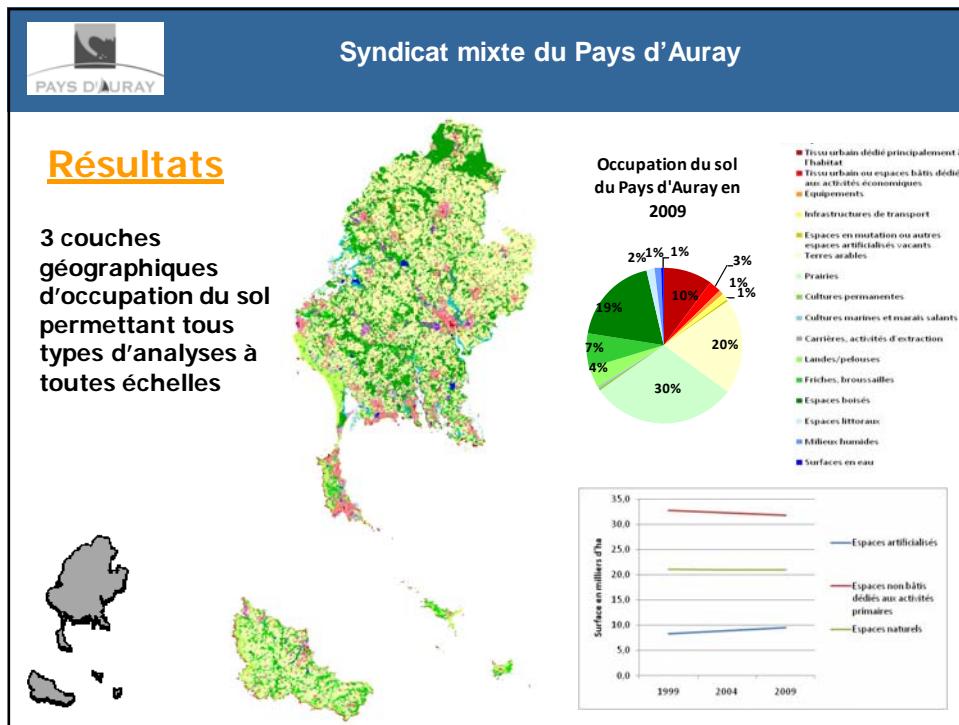
Syndicat mixte du Pays d'Auray

Opération de photo-interprétation



The figure displays two aerial photographs of the Pays d'Auray area, one for 1999 and one for 2004. The 1999 image on the left shows a mix of agricultural fields, some roads, and a small cluster of buildings. The 2004 image on the right shows significant changes, including a large industrial complex with blue outlines and a complex road interchange. A legend on the left lists various land use categories with their corresponding symbols and file names. A table on the right provides a detailed breakdown of land areas for the 2004 image.

Shape	Polygon
C1999.mif	211
L2004.mif	Terres arables
C2004.mif	21
Lb04_mif	Terres arables
C2009.mif	221
Lb09_mif	Terres arables
C1999.mif	21
Lb09_mif	Terres arables
C2004.mif	21
Lb04_mif	Terres arables
C2009.mif	22
Lb09_mif	Prairies
C1999.mif	21
Lb09_mif	Espaces dédiés aux activités primaires
C2004.mif	2
Lb04_mif	Espaces dédiés aux activités primaires
C2009.mif	2
Lb09_mif	Espaces dédiés aux activités primaires
Shape_leng	217 3396074400
Shape_area	4178.29056488497



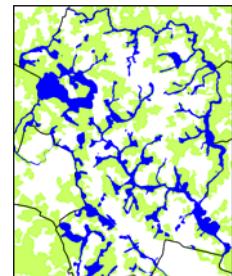
 Syndicat mixte du Pays d'Auray

Autre problématiques communes aux SCOT :

- La définition d'une trame verte et bleue
- La délimitation de zones d'aménagement commercial

+ un grand nombre de possibilités (à la carte avec niveau de précision à définir : peut être l'échelle de la parcelle) :

- secteurs agricoles, naturels ou forestiers à protéger
- secteurs de développement urbain
- localisation des zones d'activités / équipements structurants
- secteurs avec règles renforcées en matière de télécommunications électroniques, de performance énergétique
- ...



Quels liens avec les SIG ?



PAYS D'AURAY

Syndicat mixte du Pays d'Auray

Documents graphiques de SCOT

Exemples de PADD :

Scot de Morlaix Communauté



SCHEMA D'ORGANISATION POUR UN DÉVELOPPEMENT ÉQUILIBRÉ DU TERRITOIRE

Types de communes

- Cercle : ville active forte qui émet et dynamise
- Flèche : ville active qui émet et dynamise
- Flèche : commune complémentaire de service
- Flèche : ville active qui émet et dynamise
- Flèche : ville active qui émet des territoires

Territoires d'équilibre

- Carentoir
- Plouénan
- Plouescat
- Plouhinec
- Plouhinec, Saint-Pol-de-Léon, Plouescat
- Plouhinec, Plouguerneau, Plouescat
- Plouhinec, Guiscriff, Plouguerneau

Polémation économique future

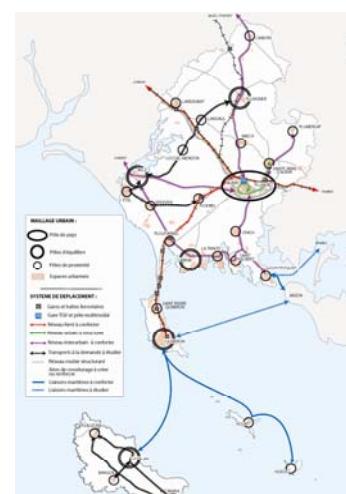
- Triangle : ville active à conforter et développer
- Triangle : ville active à conforter et à créer
- Cercle : ville de compétitivité et technologie émergente
- Cercle : ville émergente
- Cercle : ville émergente - gare
- Cercle : Nouveaux post

Axes structurants

- axe autoroutier (T2) (axe express)
- axe autoroutier (T2) (axe de développement)
- axe de développement nécessaire à l'implémentation de l'axe autoroutier
- projet de voie de contournement sud

Zones d'intervention

- gare : des projets territoriaux à la fois de transport et de développement économique
- gare : des projets territoriaux à la fois de transport et de développement économique
- gare : des projets territoriaux à la fois de transport et de développement économique



Scot du Pays d'Auray

PAYS D'AURAY

Scot du Pays de Saint-Malo

DEFINIR LES AXES D'UNE POLITIQUE TOURISTIQUE DURABLE

Scot du Pays de Brest

PROJETS



PAYS D'AURAY

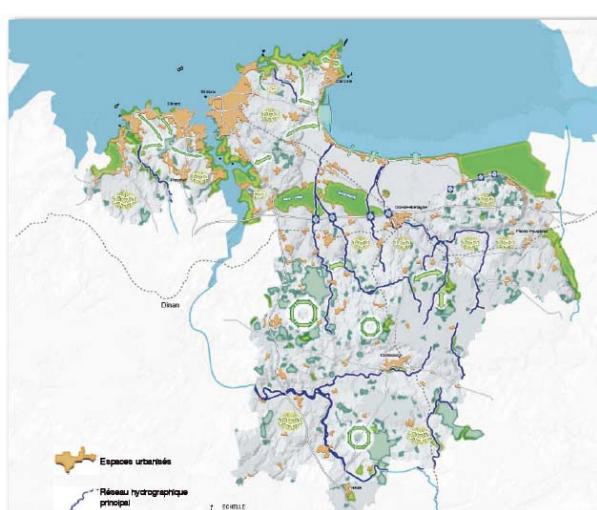
Syndicat mixte du Pays d'Auray

Exemples de DOG/DOO :

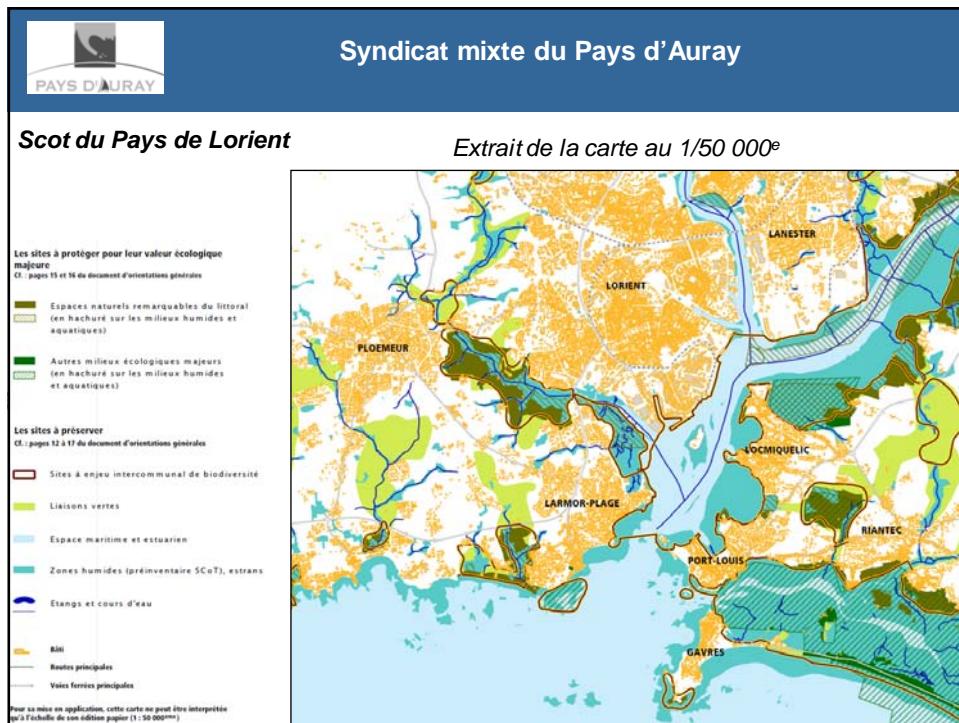
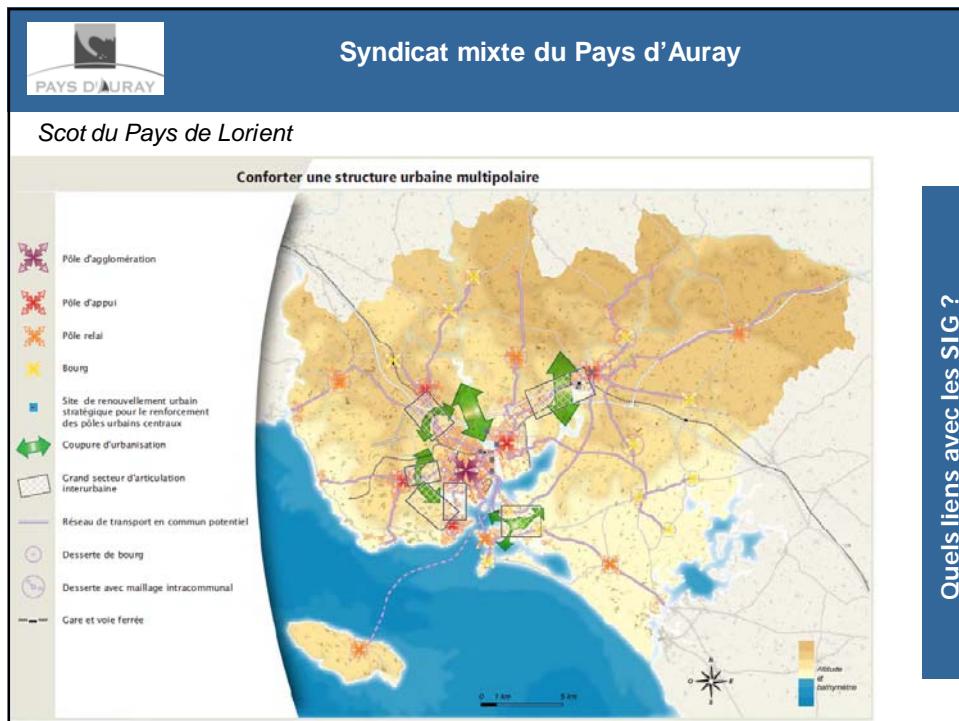
Scot du Pays de Saint-Malo

Orientations

-  Valoriser les espaces stratégiques pour la conservation de la richesse faunistique et touristique du territoire.
-  Favoriser la préservation des boisements et des grands massifs forestiers.
-  Tendre à la conservation et au renforcement des liaisons interbrièvetés, en vue de faciliter les déplacements de la faune et de diversifier leurs habitats.
-  Développer les continuités naturelles entre les grandes entités environnementales et favoriser ces connexions entre des espaces naturels variés et particulièrement avec les milieux aquatiques.
-  Maintenir et renforcer le maillage bocager en favorisant une qualité de plantations ayant recours à des espèces caractéristiques locales.
-  Veiller à la fonctionnalité hydrologique et biologique du réseau hydrographique en vue d'assurer le bon fonctionnement écologique des espaces stratégiques pour la conservation de la richesse environnementale du territoire.
-  Le Scot définit le symbole ci-contre les principaux sites du réseau hydrographique ayant un caractère déterminant pour le fonctionnement des zones humides au regard des écosystèmes aménagés existants et futurs (infrastructures, zones bâties, espaces agricoles...).



La carte illustre le territoire du Scot du Pays de Saint-Malo, couvrant une grande partie de la Bretagne. Elle montre les zones d'espaces urbains (en orange), les réseaux hydrographiques principaux (en bleu), et les orientations stratégiques identifiées. Des symboles de diverses formes sont placés sur la carte pour indiquer les sites prioritaires et les axes de développement.



PAYS D'AURAY

Syndicat mixte du Pays d'Auray

Scot du Pays de Rennes

Exemple de précision à la parcelle : « les champs urbains »



Quels liens avec les SIG ?